



# COMUNE DI STIMIGLIANO

Provincia di Rieti

Piazza Roma n.6 02048 Stimigliano

Partita iva e codice fiscale 00094130572

TEL 0765 576038 FAX 0765 576078

[Pec. com.stim@pec.it](mailto:pec.com.stim@pec.it)

Prot. 4230

Stimigliano, 03/07/2023

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO -  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO A TITOLARITA'  
PUBBLICA NEL COMUNE DI STIMIGLIANO MEDIANTE PROCEDURA  
NEGOZIATA.

NUMERO GARA 9203835

**CIG 99422192AB**

Con il presente avviso, il Comune di Stimigliano, ai sensi dell'Allegato II. 1, art. 2, al d.lgs. 36/2023, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione e formazione di un elenco di operatori economici qualificati, interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione in concessione dell'Asilo Nido Comunale di Stimigliano "Il Regno dei folletti" sito in Via dei Casali snc, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del citato Decreto legislativo n. 36/2023.

Si dà altresì atto che non sussistono limiti alle domande di partecipazione da parte di operatori che si intendono invitare successivamente alla procedura.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, pertanto non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi non costituendo un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'articolo 1989 del codice civile.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva procedura in questione senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse che costituiscono elementi a base anche dell'eventuale successiva procedura di gara.

A scopo informativo si forniscono i seguenti dati:

1) DATI STAZIONE APPALTANTE Comune di Stimigliano (RI) - Piazza Roma, 6 - 02048 Stimigliano - tel. 0765/576038; indirizzo internet (URL): <http://www.comune.stimigliano.ri.it>.

2) DESCRIZIONE, LUOGO, VALORE CONCESSIONE, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO, ONERI PER LA SICUREZZA

2.1 Descrizione sintetica: Concessione del servizio di gestione dell'Asilo Nido Comunale, con capienza di n. 25 posti bimbo.

Decorrenza presunta avvio gestione 1 settembre 2023.

Si precisa che in sede di invito sarà allegato il capitolato speciale per l'appalto *de quo*.

2.2 Luogo: territorio comunale, Via dei Casali snc.

2.3 Valore della concessione (indicativo, presunto e stimato sulla base della totale copertura dei n. 25 posti a disposizione comprensivo di servizio di pulizia, educativo, confezionamento pasti).

Non sussistono i presupposti per la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ed Interferenze), di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., poiché non sussistono potenzialmente interferenze e, quindi, non è stato quantificato alcun costo specifico per la sicurezza inerente ai rischi interferenziali.

Il prezzo standard stimato a bambino è di € 855,00, di cui:

A) € 165,00 a carico del comune;

B) € 690,00 a base di gara.

Il ribasso sul valore posto a base di gara deve garantire che il prezzo finale a bambino (ovvero A + B) non deve scendere al di sotto della soglia del costo standard definito ai sensi della DGR n. 672/2021 di € 840,00 a bambino.

Tale importo è meramente presuntivo e non vincola l'Ente concessionario perché il suo ammontare effettivo dipenderà dall'offerta presentata dall'aggiudicatario e dagli effettivi numeri di frequenza. L'importo presunto è stato calcolato sulla base dei costi di gestione derivanti dagli obblighi dell'aggiudicatario di cui al Capitolato.

Nessun credito potrà vantare il concessionario nei confronti del Comune nel caso in cui il numero degli utenti frequentanti risulti inferiore.

Il valore della concessione è stimato sulla base della totale copertura dei max n. 25 posti a disposizione, per un anno educativo di concessione (11 mesi), € 180.714,29, oltre IVA.

Il Concessionario provvederà alla riscossione diretta delle rette secondo quanto previsto dalla DGR della Regione Lazio n. 672/2021, prevedendole secondo l'attestazione ISEE e come di seguito riportate:

| <b>FASCE ISEE</b>        | <b>IMPORTO RETTA</b> |
|--------------------------|----------------------|
| DA 0 A 5.000,00          | - €                  |
| DA 5.000,01 A 10.000,00  | 50,00 €              |
| DA 10.000,01 A 15.000,00 | 100,00 €             |
| DA 15.000,01 A 20.000,00 | 150,00 €             |
| DA 20.000,01 A 25.000,00 | 200,00 €             |
| DA 25.000,01 A 30.000,00 | 250,00 €             |
| DA 30.000,01 A 35.000,00 | 300,00 €             |
| DA 35.000,01 A 40.000,00 | 350,00 €             |
| DA 40.000,01 A 45.000,00 | 400,00 €             |
| DA 45.000,01 A 50.000,00 | 450,00 €             |
| OLTRE 50.000,01          | 500,00 €             |

Presuntivamente la media della retta mensile, in base a quanto accertato nell'anno educativo 2022/2023, è pari a € 105,00, per un totale annuo di € 28.875,00.

Per l'anno educativo 2023/2024 il Comune di Stimigliano provvede direttamente alla raccolta delle iscrizioni.

Pertanto il comune provvederà a versare al Concessionario, a fronte del servizio di asilo nido comunale, svolto nei confronti di n. 25 bambini (con orario 7.30 – 16.30 dal lunedì al venerdì), l'importo del prezzo a base d'asta (€ 690,00 a bambino/mese) ridotto del ribasso offerto in sede di gara e delle somme incassate dal concessionario (per tali 25 bambini) quale rette pagate delle famiglie in base alle fasce ISEE regionali così come applicate dal comune di Stimigliano con l'apposito regolamento comunale.

2.4 Categoria di appartenenza:

CPV 80110000-8

3) DURATA

n. 1 annualità (apertura per n. 11 mensilità), decorrenza dal 1 settembre 2023.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, c. 2, del citato Decreto n. 36/2023.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: L'avviso è rivolto agli operatori che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione (Requisito Idoneità Professionale);
- essere in possesso dei requisiti di cui all' art. 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023;
- di avere realizzato nell'ultimo triennio precedente alla pubblicazione del presente avviso un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura;
- di aver svolto nel triennio precedente alla pubblicazione del presente avviso servizi analoghi a quelli per il quale si manifesta interesse, effettuati presso soggetti pubblici;
- nel caso di Cooperative, il possesso dell'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative e dei Consorzi di Cooperative Sociali ai sensi della L. n. 381/1990, per una attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;

6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro il termine perentorio del giorno

**18 LUGLIO 2023, ORE 12:00,**

pena l'esclusione dall'eventuale procedura, utilizzando la richiesta di partecipazione predisposta esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo **com.stim@pec.it**, allegando alla stessa richiesta un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

7) Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta e ritenuta valida.

8) TRATTAMENTO DATI

I dati forniti al Comune di Stimigliano saranno raccolti e trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e ss. mm. ii ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula del contratto.

9) ALTRE INDICAZIONI

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritto o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta al Responsabile dell'Area Amministrativa della, al momento anche RUP => Dr. Andrea Valentini, E-mail di riferimento => [amministrativo@comune.stimigliano.ri.it](mailto:amministrativo@comune.stimigliano.ri.it).

#### 10) PUBBLICITA'

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità: - Sito web del Comune [www.comune.stimigliano.ri.it](http://www.comune.stimigliano.ri.it) - Sito web del Comune / Sezione "Amministrazione Trasparente" - Pubblicazione all'Albo Pretorio on line La Selezione degli Operatori Economici da invitare è ispirata ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa**  
*dott. Andrea Valentini*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*