

COMUNE DI STIMIGLIANO

Provincia di RIETI

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 22/08/2011

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI CASALI STIMIGLIANO.-
-----------------	---

Proposta di impegno formulata da:

III^ AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

X

LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DELL'ENTE

DAL ___ / ___ / ___ *AL* ___ / ___ / ___

STIMIGLIANO, Li _____

IL MESSO COMUNALE

PRESO ATTO che la Regione Lazio con D.G.R. n. 430/2009 – DETERMINAZIONE REG.LE N. 4456 del 29.12.09 SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI PRIMA INFANZIA TRIENNIO 2007-2009, ha concesso al Comune di STIMIGLIANO un finanziamento di €. 250.000,00 per “REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI CASALI”, su un importo complessivo di €. 363.000,00;

CHE con atto G.C. n. 56 del 23.09.2009 veniva approvata la richiesta di finanziamento per la “REALIZZAZIONE DELL’ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI CASALI” per un importo di €. 250.000,00;

CHE con atto D.U.T. n. 48 del 28/06/2010 è stato dato incarico all’Ing. TURRIZIANI PAOLO e all’ing. DELLA CROCE GIUSEPPE di Torri in Sabina per la progettazione definitiva dell’opera “ASILO NIDO COMUNALE” per l’importo di €. 363.000,00;

CHE con Det. U.T. n. 66 del 30/08/2010 veniva incaricata la soc. GEOEDIL 2005 S.R.L. di FARA SABINA ad effettuare indagini geologiche per la realizzazione dell’opera suddetta;

CHE l’Ing. TURRIZIANI PAOLO e l’Ing. GIUSEPPE DELLA CROCE hanno predisposto la progettazione definitiva relativa alla realizzazione “ASILO NIDO COMUNALE” composta dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Relazione Tecnico-Illustrativa;

Tav. 2 - Elaborato grafico –Progetto Architettonico

- Stralcio P.T.P.R. Tav. 15 – 356 A
- Stralcio P.T.P.R. Tav. 15 – 356 B
- Stralcio P.T.P. Tav. E/1-4
- Stralcio P.T.P. Tav. E/3-4
- Stralcio P.R.G.
- Planimetria Catastale
- Stralcio C.T.R.
- Stralcio I.G.M.
- Legenda Tav. A e B P.T.P.R.
- Legenda P.R.G.
- Rilevamento Confini e Fabbricati scala 1:500
- Planimetria Annessione Area Convenzione scala 1:500
- Planimetria Generale Ante e Post Operam scala 1:500
- Pianta piano quotato scala 1:500
- Profilo del terreno ante e post operam scala 1:500
- Verifica Superfici Esterne scala 1:500
- Verifica Superfici Lorde scala 1:200
- Pianta piano terra scala 1.100
- Pianta piano terra arredo scala 1.100
- Pianta copertura scala 1.100
- Particolari Costruttivi
- Prospetti e sezioni
- Calcolo Volumi
- Verifica Standard Urbanistici
- Verifica superfici illuminanti
- Planimetria Sistemazioni Esterne scala 1.200
- Vista tridimensionale
- Planimetria rete fognante

Tav. 3 - Documentazione fotografica

Tav. 4 - relazione paesaggistica

Tav. 5 - Dichiarazione di Conformità Norme P.T.P. e P.T.P.R.

Tav. 6 - Studio di fattibilità Ambientale – Studio di impatto Ambientale – S.I.P

Tav. 7 - Computo metrico estimativo

Tav. 8 - Quadro Economico

Tav. 9 - Calcoli Preliminari degli Impianti

Tav. 10- Calcoli Preliminari delle Strutture

Tav. 11- Schema di Convenzione

Tav. 12- Relazione Geologica

CHE dall’esame del quadro economico si evince quanto appresso:

- | | |
|--|---------------|
| A) Lavori a base d’asta | €. 281.033,84 |
| B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | €. 14.790,00 |

C) IMPORTO DEI LAVORI COMLESSIVI
(Sommano A+B)

€. 295.823,84

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE PER:

D) I.V.A. 10% di A)	€.	28.103,38
E) I.V.A. 10% di B)	€.	1.479,00
F) Spese Tecniche (Progettazione - D.L. - Sicurezza)	€.	30.000,00
G) 4% CNPAIA di F)	€.	1.200,00
H) I.V.A. 20% di F) + G)	€.	6.240,00
I) Indagini Geologiche (i.v.a. 20% compresa)	€.	3.390,00
J) I.V.A. 20% di I)	€.	678,00
K) Acquisizione Aree	€.	6.000,00
L) Spese Tecniche (Collaudo Statico)	€.	2.000,00
M) Imprevisti e arrotondamenti	€.	10.085,78
N) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€. 89.176,16
(Sommano D+E+F+G+H+I+J+K+L+M)		

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C+N) €. 385.000,00

CHE il progetto è stato approvato con atto G.C. n. 2 del 21/01/2011;

CHE il progetto in argomento ha ottenuto i pareri favorevoli nella Conferenza dei Servizi del 02.03.11 così come confermato con nota prot. 138664-11 del 08.04.2011 della Regione Lazio;

CHE il progetto in parola ha ottenuto il parere favorevole del Genio Civile prot. 354774 del 02.08.2011;

VISTO il progetto esecutivo presentato dai professionisti composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato Grafico Architettonico
- TAV. 1 - Elaborato Grafico – Particolari e dettagli Costruttivi
- TAV. 2 - Elaborato Grafico – Impianto di Riscaldamento
- TAV. 3 - Elaborato Grafico – Impianto elettrico
- TAV. 4 - Elaborato Grafico – Impianto Idrico
- TAV. 5a - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- TAV. 5b - Fascicolo dell'Opera
- TAV. 6 - Elenco Prezzi Unitari
- TAV. 7 - Computo Metrico Estimativo
- TAV. 8 - Quadro Economico
- TAV. 9 - Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- Cronoprogramma;

CHE dall'esame del quadro economico si evince quanto appresso:

A) Lavori a base d'asta	€.	285.940,68
B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.040,00
C) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE		€. 300.980,68
(Sommano A+B)		
Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
D) I.V.A. 10% di A	€.	28.594,06
E) I.V.A. 10% di B	€.	1.504,00
F) Spese Tecniche (Progettazione - D.L.- Sicurezza)	€.	30.000,00
G) 4% CNPAIA di F	€.	1.200,00
H) I.V.A. 20% di F + G	€.	6.240,00
I) Indagini Geologiche (Iva 20% compresa)	€.	3.390,00
J) I.V.A. 20% di I	€.	678,00
K) Acquisizione Aree	€.	6.000,00
L) Spese Tecniche (Collaudo Statico)	€.	2.000,00
M) Imprevisti e arrotondamenti	€.	9.413,26
N) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€. 89.019,32
(Sommano D+E+F+G+H+I+J+K+L+M)		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C+N)		€. 390.000,00

CHE alla spesa si farà fronte con il contributo Regionale per €. 250.000,00 e la differenza pari ad €. 135.000,00 con mutuo Cassa DD.PP. con oneri di ammortamento a carico del Bilancio Comunale e per €. 5.000,00 con fondi di bilancio Comunale Cap. _____;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1) Di approvare il progetto Esecutivo definitivo predisposto dall'Ing. TURRIZIANI PAOLO e dall'Ing. DELLA CROCE GIUSEPPE relativo alla realizzazione "ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI CASALI" ai sensi del D.G.R.430/2009 Det. Reg.le n. 4456 del 29.12.09 SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI PRIMA INFANZIA TRIENNIO 2007-2009, per un importo complessivo di €. 390.000,00 come da quadro economico riportato in premessa e da cui si evincono i seguenti elaborati:

Tav. 1 - Relazione Tecnico-Illustrativa;

Tav. 2 - Elaborato grafico -Progetto Architettonico

- Stralcio P.T.P.R. Tav. 15 – 356 A
- Stralcio P.T.P.R. Tav. 15 – 356 B
- Stralcio P.T.P. Tav. E/1-4
- Stralcio P.T.P. Tav. E/3-4
- Stralcio P.R.G.
- Planimetria Catastale
- Stralcio C.T.R.
- Stralcio I.G.M.
- Legenda Tav. A e B P.T.P.R.
- Legenda P.R.G.
- Rilevamento Confini e Fabbricati scala 1:500
- Planimetria Annessione Area Convenzione scala 1:500
- Planimetria Generale Ante e Post Operam scala 1:500
- Pianta piano quotato scala 1:500
- Profilo del terreno ante e post operam scala 1:500
- Verifica Superfici Esterne scala 1:500
- Verifica Superfici Lorde scala 1:200
- Pianta piano terra scala 1.100
- Pianta piano terra arredo scala 1.100
- Pianta copertura scala 1.100
- Particolari Costruttivi
- Prospetti e sezioni
- Calcolo Volumi
- Verifica Standard Urbanistici
- Verifica superfici illuminanti
- Planimetria Sistemazioni Esterne scala 1.200
- Vista tridimensionale
- Planimetria rete fognante

Tav. 3 - Documentazione fotografica

Tav. 4 - relazione paesaggistica

Tav. 5 - Dichiarazione di Conformità Norme P.T.P. e P.T.P.R.

Tav. 6 - Studio di fattibilità Ambientale – Studio di impatto Ambientale – S.I.P

Tav. 7 - Computo metrico estimativo

Tav. 8 - Quadro Economico

Tav. 9 - Calcoli Preliminari degli Impianti

Tav. 10- Calcoli Preliminari delle Strutture

Tav. 11- Schema di Convenzione

Tav. 12- Relazione Geologica

2) Di dare atto che l'opera verrà finanziata con contributo Regionale per un importo di €. 250.000,00 e per il rimanente importo di €. 135.000,00 con mutuo Cassa DD.PP. con oneri di ammortamento a carico del Bilancio Comunale e per €. 5.000,00 al Cap. 2183 b. c. e. gest. comp. Impegno n. 594;

3) Di dichiarare la pubblica utilità dell'intervento da realizzare;

4) Di dare atto che le spese ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. 267/00 derivanti dall'attuazione dell'intervento saranno inserite nel bilancio pluriennale;

- 5) Di nominare il Geom. Dotti Andrea Responsabile Unico del procedimento demandando ad esso l'adozione di ulteriori consequenziali;
- 6) Di dare atto che il progetto è stato validato ai sensi del D.P.R. 554/99;
- 7) Di inviare alla Regione Lazio il progetto in parola per gli adempimenti di conseguenza;
- 8) Di rendere il presente atto I.E.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Dotti Andrea

VISTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELLA LEGGE 267/2000 ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA PREVISTA.

L'IMPEGNO E' STATO REGISTRATO SUL CAP. _____ INTERVENTO
_____ N. 536 _____ COMP./RESIDUI.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dr. Bufaloni Roberto