

# COMUNE DI STIMIGLIANO

Provincia di RIETI

DETERMINAZIONE N. 49 DEL 26/10/2017

**OGGETTO:**

ATTUAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA SU EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI DI CUI AL D.M. 23 GENNAIO 2015 – MUTUO BEI – AGGIORNAMENTO ATTUALITA' DEGLI INTERVENTI INCLUSI NELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE APPROVATA CON D.P.R. N. G08125 DEL 2 LUGLIO 2015.  
EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE3 "CARLO COLLODI"  
IMPORTO DI PROGETTO: 600.000,00  
FINANZIAMENTO IN CONTO MUTUO: 481.443,84 - DETERMINAZIONI CIG. Z56207D8A2

*Proposta di impegno formulata da:*

**III^ AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA**

**X**

*LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DELL'ENTE*

*DAL* \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ *AL* \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

*STIMIGLIANO, Li* \_\_\_\_\_



*Alfio Villani*

IL MESSO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Stimigliano ha ottenuto un finanziamento di €. 481.443,84 per interventi straordinari in materia di edilizia scolastica di cui al D.M. 23/01/2015 e D.D.R. n° G08125 del 2 Luglio 2015 relativamente all'edificio scolastico SCUOLA ELEMENTARE CARLO COLLODI;

**CHE** con nota prot. 294775 del 09/06/2017 veniva comunicato che si stava perfezionando il Contratto di Mutuo tra il MIUR e la Regione comunicando 180 giorni di tempo per l'aggiudicazione dei lavori;

**CHE** il D.M. è stato pubblicato;

**CHE** occorre procedere all'approvazione del progetto esecutivo al fine di aggiudicare i lavori nei tempi previsti;

**CHE** con atto D.U.T. 40 del 01.09.2017 si è dato incarico alla ditta GEO PRO di Fara Sabina di redigere una relazione geologica al fine di consentire la redazione di un progetto esecutivo;

**CHE** occorre procedere ad incaricare un tecnico-qualificato per la redazione di un progetto esecutivo;

**CHE** è stata effettuata una indagine di mercato per il reperimento di un tecnico progettista che dovrà redigere il progetto esecutivo;

Vista l'indagine di mercato effettuata da cui risulta che sono stati contattati n. 2 professionisti e precisamente ING. VILLANI ALFIO DI ROMA e l'ing. GIORGIO GREGORI DI ROMA da cui risulta che sull'importo di €. 18.740,28 l'ing. VILLANI ALFIO ha offerto un ribasso di €. 1,80% determinando l'importo della progettazione esecutiva in €. 18.405,12 + Iva;

Considerato che l'importo risulta essere al di sotto della somma di €. 40.000,00 per cui risulta possibile anche un affidamento diretto;

Visto lo schema di convenzione allegata ;

**RITENUTO** provvedere in merito;

**VISTO** il D.Lgs. 50/16;

**VISTO** il D.Lgs. 267/00;

**3) Di rendere il presente atto I.E...**

## **D E T E R M I N A**

1) di affidare al professionista ING. VILLANI ALFIO DI ROMA la redazione della progettazione esecutiva dei lavori di MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO SCUOLA ELEMENTARE CARLO COLLODI DI STIMIGLIANO dell'importo complessivo di €. 481.443,84 di finanziamento regionale;

2) di dare atto

**2) Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, sulla determinazione a contrarre in Base al quale:

- il fine è quello di effettuare il servizio di progettazione esecutiva dei lavori indicati al punto 1),

- la modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto 36, comma 2, lett.

a) Del D.Lgs. 50/2016;

b) di dare atto che il professionista risulta in possesso di requisiti di carattere generale e tecnico -professionali;



c) motivazioni predisporre una progettazione esecutiva per migliorare la scuola alla normativa di legge;

- L'importo dell'affidamento è pari ad €. 18.405,12 più CNPAIA ed Iva 22%;

**3) Di impegnare** in favore dell'ing. ALFIO VILLANI DI Roma Via Civitavecchia,3 P.I. 14435551008 la somma di €. 18.405,12 + CNPAIA ed Iva ;

**4) Di imputare** la somma di €. 23.199,77 I.C. al capitolo \_3530\_;

5) Di approvare l'allegato schema di convenzione che disciplinerà i rapporti con il professionista comunque il progetto esecutivo dovrà essere consegnato entro il giorno 6.1.2018 negli elaborati previsti dalla legge e dalla dgr regionale;

**6) Di dare atto che** il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 153, comma 5, D.Lgs 267/2000);

**7) Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

**8) Di dare atto che** la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune all'Albo Pretorio on-line, così come previsto dal D.Lgs. 267/2000 e D.lgs. 33/2013.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – AREA TECNICA

Visto il procedimento, il sottoscritto Andrea Dotti, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012, appone parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – AREA TECNICA  
(Geom. Andrea Dotti)



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Visto il procedimento, il sottoscritto Dr. Brignola Massimiliano, in qualità di Responsabile dell'Area Ragioneria e Tributi Entrate ai sensi degli artt. 147 bis, 151 c. 4 e 153 c. 5 del D.Lgs n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto diviene in data odierna esecutiva.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE  
(Dr. Brignola Massimiliano)

149. 189



lorenzini

# COMUNE DI STIMIGLIANO

## PROVINCIA DI RIETI

P.zza Roma n. 6

c.a.p. 02048

P. Iva 00094130572

Fax 0765-576078

Tel. 0765-576038

### SCHEMA DI CONTRATTO – DISCIPLINARE

PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE NONCHE’ DI DIREZIONE, MISURA, CONTABILITA’ PER LAVORI DI ATTUAZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA SU EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI DI CUI AL D.M. 23 GENNAIO 2015 – MUTUO BEI – AGGIORNAMENTO ATTUALITA’ DEGLI INTERVENTI INCLUSI NELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE APPROVATA CON D.P.R. N. G08125 DEL 02.07.2015. EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE “CARLO COLLODI”.-

\* \* \* \*

L’anno duemiladiciassette, addì ...26/10/2017 nella Residenza comunale con la Presente scrittura privata, fra i signori:

1) ..... nato a ..... il ....., nella qualità di Dirigente/Funziario apicale del Settore ....., il quale agisce in nome E per conto del ..... C.F. e P. IVA ....., ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell’art. ...., dello Statuto del ....., esecutivo di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) ..... nato a ..... il ....., iscritto con il numero ..... all’Ordine/Collegio degli ..... Provincia di ..... di seguito indicato più brevemente **INCARICATO** o **TECNICO INCARICATO**.

### PREMESSO CHE

Il Comune intende procedere alla realizzazione dei lavori di ATTUAZIONE INTERVENTI STRAORDINARI IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA SU EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI DI CUI AL D.M. 23 GENNAIO 2015 – MUTUO BEI – AGGIORNAMENTO ATTUALITA’ DEGLI INTERVENTI INCLUSI NELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE APPROVATA CON D.P.R. N. G08125 DEL 2 LUGLIO 2015. EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE “CARLO COLLODI”.

L’Ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere alla progettazione dei lavori di cui sopra per carenza di personale.

Vista la determinazione n. ...49 del ...26.10.2017 Di affidamento delle prestazioni professionali in oggetto indicate;

### TUTTO CIO’ PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue: ..

#### ARTICOLO 1 – Oggetto dell’incarico

Il Comune, in forza della determinazione n. ...49. del 26.10.2017 assunta dal Responsabile del Servizio ufficio tecnico, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all’incaricato, che accetta, l’incarico professionale di:

1. Progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione prestazioni specialistiche e di assistenza al rup.

L’incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nella presente convenzione, e prevede le seguenti prestazioni di dettaglio oltre a quelle disciplinate nel successivo art. 5:

A) PROGETTO ESECUTIVO:

Ing. ALFIO VILLANI  
No. 8866  
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI STIMIGLIANO

Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni di legge e successivi del Regolamento Generale di cui al D.P.R. n. 207/2010.

Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, e determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione, prezzo.

La progettazione (esecutiva) dovrà essere redatta in conformità a quanto riportato nel D.P.R. 207/2010 ed essere inviata secondo quanto riportato art. 6

C) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

E) PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

#### **Articolo 2 – Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico**

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

a) ESECUTIVO 3 copie.

Il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM degli elaborati prodotti.

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

- preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi similari che supportino in questo Formato);

- in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi Office Automation.

3) per quanto attiene il preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

#### **Articolo 3 – Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare ¼ del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il tempo assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento della presente convenzione.

#### **Articolo 4 – Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento o attraverso il supporto al RUP.

#### **Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico**

- Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente articolo 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento delle dovute autorizzazioni.

#### **Articolo 6 – Termine di consegna penale**

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

A) PROGETTO ESECUTIVO entro 6.1.2018 dalla comunicazione dell'accettazione o dell'avvenuta verifica positiva o comunque dalla data dell'atto di incarico;

Ai sensi dell'art. 257 del D.P.R. n. 207/2010 si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale pari a € 150,00/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12) della presente convenzione oltre al risanamento del danno sofferto dal Comune.

#### **Articolo 7 – Compenso professionale – Ammontare presunto dello stesso**



*[Handwritten signature]*

Ai fini della determinazione dei compensi si fa riferimento alla Tariffa Professionale degli Ingegneri ed Architetti di cui alla Legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni ed integrazioni nonché al D.M. 17.6.2016; Inoltre ai fini della determinazione dei compensi, gli stessi sono valutati in base alle seguenti disposizioni normative di riferimento:

- DGR G08125 DEL 2.7.2015;
- D.M. di Grazia e Giustizia del 17.6.2016;

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, oltre all'I.V.A. in vigore.

**Il compenso (prestazioni professionali e spese), in via definitiva, è stato determinato in complessivi € 18.405,12 (oltre CNPAIA ed IVA) al netto del ribasso offerto in sede di gara del ...1,80%,**

#### **Articolo 8 – Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

#### **Articolo 9 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 10 – Modalità di pagamento del compenso professionale**

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà dietro presentazione di notula di spesa e successivamente previa consegna di relativa fattura secondo le seguenti modalità:

**Progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:** a 90 giorni dalla relativa approvazione;

#### **Articolo 11 – Oneri vari**

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

#### **Articolo 12 – Coperture assicurative:**

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il tecnico incaricato dovrà essere munito, prima della stipula della presente convenzione, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo amministrativo. La polizza del tecnico deve coprire oltre l'importo dei lavori a base di gara, anche i maggiori costi per le redazioni di eventuali varianti, di cui all'art. 132, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 163/2006, restando necessarie in corso di esecuzione. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di Euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale. Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi in cui all'art. 268, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

#### **Articolo 13 – Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 15 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto dell'affidamento;

#### **Articolo 14 – Controversie**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.



Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione a tre arbitri rituali amichevoli compositori di cui due scelti dalle parti autonomamente ed il terzo nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa, dal presidente del Tribunale di Rieti.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo diritto. La presente clausola compromissoria, immediatamente operativa, non suscettibile di declinatoria, comporta l'applicazione delle norme dettate in tema di arbitrato dal Codice di Procedura Civile.

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale sono anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sulla parte soccombente.

E' esclusa la competenza arbitrale, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Rieti.

#### Articolo 15 – Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

#### Articolo 16 – Contratto

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n. 50/2016

Letto, approvato e sottoscritto.

Stimigliano, li \_\_\_\_\_

Per accettazione: Timbro e firma \_\_\_\_\_

Per il COMUNE

L'INCARICATO

Il sottoscritto tecnico ..... accetta espressamente gli articoli:  
n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presente disciplinare d'incarico professionale è costituito da n. \_\_\_\_ pagine.

Stimigliano, li \_\_\_\_\_

Per accettazione: timbro e firma \_\_\_\_\_

Per il COMUNE

L'INCARICATO



*Alfio Villani*