

COMUNE DI STIMIGLIANO (Prov. ...RIETI..)

DETERMINAZIONE LIQUIDAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO TECNICO

N. _76_	OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCULI CIMITERIALI E SISTEMAZIONE SALA OBITORIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI -CODICE CIG. 6242337B71-CUP C87E15000040004
Data 18.11.2015_	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con atto G.C.n. 98 del 15.11.2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;

Che con provvedimento G.C. n. 25/15 esecutivo, a seguito della procedura progettuale di cui all'art. 16 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, ed agli articoli 35 e 45 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati;

Che con atto di liquidazione n. 44 dell'11.7.2014 è stato liquidato un acconto alla ditta in parola per indagini e relazione geologica dell'im porto di € 2.000,00 + Iva;

Che con atto di D.U.T. n. 32 del 3.6.2015 i lavori sono stati appaltati alla ditta FERRANTI TOMMASO SRL DI ROMA al prezzo complessivo di €. 163.314,69 + Iva;

Che i lavori sono regolarmente iniziati in data 15.6.2015;

Che i lavori sono tutt'ora in corso;

Che in data 29.10.2015 il DD.LL. ha presentato il I° SAL e certificato di pagamento dell'importo di € 47.700,00m + Iva e così per complessive € 52.470,00 ;

Vista la fattura n. 08E del 3.11.2015 della ditta FERRANTI TOMMASO SRL di Roma dell'importo di € 47.700,00 + Iva e così per complessive € 52.470,00;

Vista la determinazione di liquidazione n. 64 del 4.11.2015 del I° SAL di € 47.700,00 + Iva;

Che in data 2.12.2015 il DD.LL. ha presentato il II° SAL e certificato di pagamento dell'importo di € 68.200,00 + Iva e così per complessive € 75.020,00 ;

Vista la fattura n. 10E del 7.12.2015 della ditta FERRANTI TOMMASO SRL di Roma dell'importo di € 68.200,00 + Iva e così per complessive € 75.020,00;

Vista la determinazione di liquidazione n. 78 del 16.12.2015 del II° SAL di €. 68.200,00 + Iva;

Preso atto che in data 16.12.2015 prot. 5698 la DD.LL. ha presentato la perizia di variante dei lavori indicati in oggetto ai sensi art. 132 comma 1 lett. B) e 132 comma 3 nel limite complessivo del finanziamento progettuale di € 236.333.60 allegata al presente atto sotto la lett.) A);

Che tali lavori sono all'interno dell'iniziale quadro economi posto a base di gara per cui viene utilizzato il ribasso d'asta per interventi migliorativi ed imprevisti e per la rimodulazione delle somme inserite nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Ente sempre per interventi migliorativi;

Che le somme sono previste nel quadro economico ;

-Visto Il DURC regolare;

- Visto il D.Lgs 163/06 art. 132

DETERMINA

- Di approvare per le motivazioni indicate la perizia di variante da cui si evince il quadro economico definitivo ed allegata al presente atto ;
- Di dare atto che per il presente atto non necessita copertura finanziaria in quanto non viene modificata la somma iniziale del finanziamento complessivo;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALITÀ DI STIGLIANO" around the perimeter and a central emblem.



COMUNE DI STIMIGLIANO
(Provincia di Rieti)
Ufficio Tecnico

**APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI:
"REALIZZAZIONE LOCULI CIMITERIALI
E SISTEMAZIONE SALA OBITORIO"**

Perizia di variante e suppletiva

(ex art. 132 – comma 1 – lett. b del D.L.gs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.)

PREMESSE:

che a seguito di esperimento di gara, tenutasi, mediante procedura negoziata, in data 3/6/2015, i lavori in epigrafe indicati sono stati affidati alla Impresa FERRANTI TOMMASO s.r.l., con sede in Roma – Via di Valleranello 157, per un importo pari ad € 163.314,69, di cui: € 5.208,65 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

L'intervento è finanziato con fondi ordinari di bilancio.

Il quadro economico dell'intervento, posto a base di gara, risultava essere il seguente:



QUADRO ECONOMICO POSTO A BASE DI GARA			
Voce	Importo	I.V.A.	Totale
A) Somme a disposizione dell'appalto			
Lavori assoggettabili a ribasso	168 412,91	16 841,29	185 254,20
Oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso	5 208,65	520,87	5 729,52
Sommano A)	173 621,56	17 362,16	190 983,72
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Spese tecniche (contributo C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. compresi)	26 434,84		26 434,84
Relazione geologica (contributo EPAP ed IVA compresi)	4 722,05		4 722,05
Oneri per l'ufficio del R.U.P.	1 736,22		1 736,22
Imprevisti (I.V.A. compresa nella misura del 10%)	12 456,77		12 456,77
Sommano B)	45 349,88	0,00	45 349,88
TOTALE GENERALE A) + B)	218 971,44	17 362,16	236 333,60

In data 15 Giugno 2015 si è proceduto alla consegna dei lavori, nelle more della stipula del contratto,

Il quadro economico, rimodulato a seguito della intervenuta aggiudicazione in favore dell'impresa FERRANT TOMMASO s.r.l. che ha offerto il 6,12% di ribasso e che prevede, altresì:

- la rimodulazione, in diminuzione, per € 400,00, della somma a disposizione della voce: "Oneri per l'ufficio del R.U.P.";
- Lo stralcio sulla voce imprevisti di € 7'015,00 (I.V.A. compresa nella misura del 10%), destinati alla copertura finanziaria delle operazioni di inumazione delle salme e ricollocazione delle stesse in altre aree del cimitero comunale, affidate a ditta specializzata

risulta essere il seguente:

Voce	Q.E. POSTO A BASE DI GARA			Q.E. A SEGUITO AGGIUDICAZIONE		
	Importo	I.V.A.	Totale	Importo	I.V.A.	Totale
A) Somme a disposizione dell'appalto						
a.1) Lavori assoggettabili a ribasso	168.412,91	16.841,29	185.254,20	168.412,91	16.841,29	185.254,20
a.2) Lavori al netto del ribasso 6,12%				158.106,04	15.810,60	173.916,64
a.3) Oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso	5.208,65	520,87	5.729,52	5.208,65	520,87	5.729,52
	a.1+a.3			a.2+a.3		
Sommano	173.621,56	17.362,16	190.983,72	163.314,69	16.331,47	179.646,16
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione						
Ribasso d'asta				10.306,87	1.030,69	11.337,56
Spese tecniche (contributo C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. compresi)	26.434,84		26.434,84	26.434,84		26.434,84
Relazione geologica (contributo EPAP ed IVA compresi)	4.722,05		4.722,05	4.722,05		4.722,05
Oneri per l'ufficio del R.U.P.	1.736,22		1.736,22	1.736,22		1.736,22
Imprevisti (I.V.A. compresa nella misura del 10%)	12.456,77		12.456,77	12.456,77		12.456,77
Sommano B)	45.349,88	0,00	45.349,88	55.656,75	1.030,69	56.687,44
TOTALE GENERALE A) + B)	218.971,44	17.362,16	236.333,60	218.971,44	17.362,16	236.333,60

PERIZIA DI VARIANTE

Il lungo lasso temporale intercorso tra la fase di progettazione e quella esecutiva è stato, purtroppo, caratterizzato da eventi meteo particolarmente infausti, con abbondanti precipitazioni che hanno significativamente alterato lo stato dei luoghi oggetto di intervento. In particolare, si è dovuto scontare un aumento della vegetazione infestante, che ha completamente invaso la zona di realizzazione del nuovo campo inumazioni e della zona obitorio. Circostanza, questa, che impone la rimozione sia della sterpaglia che delle ceppaie, comprese le radici, per evitare che possano in futuro ricrescere.

Tale situazione di fatto, di natura imprevista ed imprevedibile, ha oggettivamente comportato gravi ripercussioni sul regolare andamento dei lavori.

Inoltre i locali destinati ad obitorio, oggetto di ristrutturazione, nel tempo sono stati adibiti a deposito incontrollato di materiali vari e di risulta che si rende necessario asportare.



Infine, il dilavamento della scarpata soprastante il nuovo campo inumazioni ha trasportato sull' area una gran quantità di terra che si rende necessario rimuovere con scavo a mano e scarriolamento della stessa su un' area, individuata dall'amministrazione comunale, oltre la zona dell'obitorio.

Analoga gran quantità di terra si è rilevata al di là del muro di confine con la scarpata, già a suo tempo realizzato, riempiendolo oltre la sommità dello stesso, con conseguenti tracimazioni in caso di piogge,

Per tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto D.L., acquisito, al riguardo, il parere del Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Dotti, ha così proceduto:

- alla verifica della sussistenza dei presupposti di legge per poter predisporre ed adottare una specifica perizia di variante;
- alla predisposizione della presente perizia di variante tecnica e suppletiva migliorativa che, in buona sostanza, prevede, sostanzialmente, la realizzazione dei sotto elencati interventi riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 132 – comma 1 – lett. b del Codice dei Contratti Pubblici, in quanto derivanti da fatti impreveduti ed imprevedibili all'epoca della redazione degli elaborati progettuali e della stipula del contratto:
 - a) pulizia generalizzata dei luoghi oggetto di intervento, con eliminazione di essenze arboree ed arbustive;
 - b) rimozione del materiale rimosso, relativo sezionamento ed avvio a discarica dello stesso;
 - c) scavo a mano della terra depositatasi sull'area del nuovo campo inumazioni e dietro al muro di confine esistente;
 - d) scarriolamento della terra fino al luogo di deposito individuato dall'Amministrazione Comunale_

La perizia, che non altera in alcun modo l'impostazione della originaria progettazione, prevede anche lavori e magisteri che, per la loro intrinseca specificità, non sono rinvenibili nel Tariffario che disciplina l'appalto e tale circostanza comporta, consequenzialmente, l'adozione dei sotto elencati due Nuovi Prezzi.

NP. 8: Pulizia delle aree interessate nella nuova zona inumazioni e nel locale obitorio, con asportazione di tutto il materiale di risulta presente, compresa inoltre la rimozione di alberi, rovi, cespugli e ceppaie, eseguita a mano ovvero con l'uso di idonee attrezzature, motoseghe, decespugliatori, trinciastocchi ecc. compreso il carburante ed ogni magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A corpo €. 6'800,05

NP.9 Rimozione del materiale di cui al NP1, con taglio e sezionamento dello stesso, scofanatura a spalla d'uomo, scarriolamento, carico sul mezzo di trasporto e trasporto dello stesso a pubblica discarica, compresi gli oneri per lo smaltimento.

A corpo €. 2.607,00

Riguardo le lavorazioni stralciate dal computo metrico estimativo di gara è da evidenziare lo scorporo della somma prevista per gli interventi di inumazione delle salme e ricollocazione delle stesse in altre aree del cimitero comunale, affidate direttamente a ditta specializzata, non potendosi detti magisteri essere eseguiti direttamente dalla impresa FERRANTI TOMMASO s.r.l., sprovvista di adeguate specializzazione per intervenire al riguardo;



La predetta perizia comporta, dunque, una maggiore spesa di complessivi € 11'337,56 (compresa IVA) di cui:

- € + 9'978,14 per maggiori lavori a misura, al netto del ribasso del 6,12%;
- € + 328,73 per oneri della sicurezza su maggiori opere a misura;
- € + 1'030,69 IVA 10% sui lavori

A detta maggiore spesa di complessivi € 11'337,56 (compresa IVA) si potrà fare fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta;

Durante il corso dei lavori gli interventi di inumazione delle salme e ricollocazione delle stesse in altre aree del cimitero comunale, sono stati affidati direttamente a ditta specializzata per un importo di € 7'015,00 (IVA compresa al 10%); a detta maggiore spesa si potrà far fronte con quota parte della voce imprevisti delle somme a disposizione dell'Amministrazione.

E' emersa, peraltro, la necessità di far eseguire, dall'impresa appaltatrice, ulteriori magisteri riconducibili al disposto normativo di cui al comma 3 dell'art. 132 del Codice dei Contratti Pubblici, oggetto di separata relazione i cui contenuti si intendono, qui, integralmente richiamati ed alla quale si rimanda per i necessari dettagli tecnici, il cui importo ascende a complessivi € 5.841,77 (I.V.A. compresa), alla cui copertura finanziaria si potrà fare fronte per € 5.441,77 con la somma residuale destinata agli "Imprevisti"; per € 400,00 con l'ulteriore economia derivante dalla rimodulazione dell'importo a disposizione dell'ufficio del R.U.P.

Che, per tutto quanto sopra rappresentato, il nuovo quadro economico comparativo di spesa dell'appalto risulta, dunque, essere il seguente:

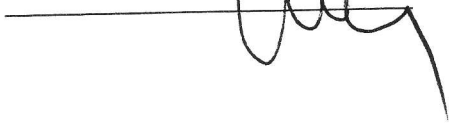
Voce	Q.E. A SEGUITO AGGIUDICAZIONE			Q.E. A SEGUITO PERIZIA		
	Importo	I.V.A.	Totale	Importo	I.V.A.	Totale
A) Somme a disposizione dell'appalto						
a.1) Lavori assoggettabili a ribasso	168.412,91	16.841,29	185.254,20	179.041,52		
a.2) Lavori al netto del ribasso 6,12%	158.106,04	15.810,60	173.916,64	168.084,18	16.808,42	184.892,60
a.3) Oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso	5.208,65	520,87	5.729,52	5.537,38	553,74	6.091,12
	a.2+a.3			a.2+a.3		
Sommano	163.314,69	16.331,47	179.646,16	173.621,56	17.362,16	190.983,72
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione						
Ribasso d'asta	10.306,87	1.030,69	11.337,56			
Spese tecniche (contributo C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. compresi)	26.434,84		26.434,84	26.434,84		26.434,84
Relazione geologica (contributo EPAP ed IVA compresi)	4.722,05		4.722,05	4.722,05		4.722,05
Oneri per l'ufficio del R.U.P.	1.736,22		1.736,22	1.336,22		1.336,22
Imprevisti (I.V.A. compresa nella misura del 10%)	12.456,77		12.456,77			
Imprevisti (I.V.A. compresa nella misura del 10%), destinati alla copertura finanziaria delle operazioni di inumazione delle salme e ricollocazione delle stesse in altre aree del cimitero comunale, affidate a ditta specializzata.				7.015,00		7.015,00
Ulteriore perizia ai sensi ex art. 132 – comma 3 – lett. b del D.L.gs. n° 163/2006 e ss.mm.ii. Rimborso a fattura (IVA compresa)				5.841,77		5.841,77
Sommano B)	55.656,75	1.030,69	56.687,44	45.349,88	0,00	45.349,88
TOTALE GENERALE A) + B)	218.971,44	17.362,16	236.333,60	218.971,44	17.362,16	236.333,60

Tenuto conto della particolare natura ed entità dei maggiori lavori da eseguire, si rende opportuno e conveniente per l'Amministrazione affidare l'esecuzione dei maggiori lavori improcrastinabili ed urgenti e comunque connessi all'appalto principale oggetto della presente perizia, alla stessa Impresa aggiudicataria in quanto ciò consente, evitando l'esperimento di una nuova gara, la realizzazione dei lavori aggiuntivi in tempi più ristretti.

Valutate tutte le circostanze sopra richiamate, il sottoscritto ritiene doversi assegnare, per l'esecuzione delle ulteriori opere previste in perizia, un termine suppletivo di 20 giorni naturali e consecutivi alla scadenza contrattuale dei lavori.

Stimigliano, li _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI



VISTO

Il Responsabile del Procedimento

