

COMUNE DI STIMIGLIANO (Prov. ...RIETI..)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SERVIZIO TECNICO

N. <u>_25_</u>	OGGETTO: Approvazione verbale di aggiudicazione e schema di convenzione per redazione VARIANTE AL PRG- .
Data <u>16.4.2014</u>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che nel Bilancio 2014 e triennale 2014/2016 è previsto l'incarico per la redazione della variante al PRG per un importo complessivo triennale di € 80.000,00 così suddiviso:

- € 10.000,00 cap. 3280 bilancio 2014;
- € 30.000,00 cap. 3280 bilancio 2015;
- € 40.000,00 cap. 3280 bilancio 2016;

Che comunque con successivi atti verrà incaricato anche un professionista geologo che dovrà poi predisporre gli atti per la redazione della Variante medesima;

Visto che, a seguito di gara di procedura negoziata, espletata il giorno 16.4.2014 il servizio di redazione della variante al PRG è stata affidata all'ARCH. GUGLIELMO AGOSTINELLI ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI Roma al n. 13811 con studio professionale in Rignano Flaminio via Garibaldi ,14 al prezzo complessivo triennale di € 61.536,80 I.C.

Visto che il responsabile del procedimento, dopo aver verificato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'aggiudicazione di appalti di uguale importo mediante pubblico incanto o licitazione privata, sulla base della documentazione esibita dall'impresa prescelta, ha negoziato il contratto;

Visto lo schema di convenzione , all'uopo predisposto, che, in conseguenza di quanto stabilito nel bando/invito di gara, viene stipulato a corpo;

Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, recante: "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato" e successive modificazioni;

Vista la legge 19 marzo 1990, n. 55, recante: "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Vista la legge 11 febbraio 1994, n. 109 recante: "Legge quadro in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni;

VERI SOCIETARI A CARO DI STIMIGLIANO

Visto il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante: "Regolamento in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";

Visto il d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, recante: "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici" e successive modificazioni;

Viste le circolari del ministero dei lavori pubblici:

- n. 182, in data 1° marzo 2000, recante: "Circolare contenente le prime indicazioni interpretative ed operative del d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, recante il regolamento in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici";
- n. 823, in data 22 giugno 2000, recante: "d.P.R. n. 34/2000 "Ulteriori indicazioni interpretative ed operative";
- Visto il D.Lgs 163/06;

D E T E R M I N A

1) di APPROVARE, relativamente all'appalto dei lavori in oggetto:

a. il verbale di aggiudicazione in data 16.4.2014 (ALLEGATO A);

b. lo schema di convenzione che regolerà i rapporti con il professionista incaricato (ALLEGATO B);

che, allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di imputare la spesa complessiva di € 61.536,80 nel modo che segue:

- in quanto a € 10.000,00 cap. 3280 bilancio 2014; impegno n. 883/2014
- in quanto a € 30.000,00 cap. 3280 bilancio 2015; impegno n. _____
- in quanto a € 21.536,80 cap. 3280 bilancio 2016; impegno n. _____
-

2) di DARE MANDATO al responsabile del procedimento di eseguire tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato ed ai sensi della normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. DOTT. ANDREA





IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

il visto di regolarità contabile

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Dalla residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI STIMIGLIANO

(Provincia di RIETI)

PROCEDURA NEGOZIATA	REDAZIONE VARIANTE AL PRG .
------------------------	-----------------------------

L'anno duemilaQUATTORDICI, il giorno SEDICI del mese di APRILE alle ore 9,00, in questa sede comunale, si è svolta l'apertura delle buste dell'appalto in oggetto indicato.

PREMESSO

- che con nota prot. 2237 del 24.3.2014 , è stata inviata una richiesta di invito per una offerta per la redazione di una variante al PRG di questo Comune approvando contestualmente uno schema di lettera di invito e delle prestazioni da effettuare per un importo complessivo da assoggettare a ribasso di € 52.000,00
- che il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori è: a corpo ;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara:
X mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- che i professionisti per i quali è stata richiesta una offerta sono i seguenti:

N.D.	DITTA	SEDE
	ARCH. GUGLIEMO AGOSTINELLI	RIGNANO FLAMINIO
	ARCH. MAURO MANCINI	ROMA
	ARCH. MARCELLO MARI	ROMA
	ARCH. VALENTINA FRASCHETTI	ROMA
	ARCH. PATRIZIO SBRACCIA	ROMA
	ARCH. ALESSANDRO PONZIANELLI	ROMA

CIO' PREMESSO

Visto che l'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici:

- con l'atto di regolazione n. 15, in data 30 marzo 2000 (G.U. 25 maggio 2000, n. 120, S.O.), ha precisato fra l'altro:
(Procedimento di verifica di cui all'art. 10, comma 1-quater della legge n. 109/1994 e successive modificazioni) Il procedimento in esame non ha, invece, luogo nel caso di aggiudicazione a trattativa privata, ancorchè la stessa sia stata preceduta da una gara informale, in quanto in tal caso non si procede a determinazione della media.
- con determinazione n. 9, in data 16 maggio 2002, (G.U. 3 giugno 2002, n. 128) avente per oggetto:
"Trattativa privata. Offerte anomale" così sull'argomento si pronuncia:
"Dalle considerazioni svolte segue che nei casi di gara informale che precede gli appalti a trattativa privata non sussistono le condizioni per l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale."

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO che sono pervenute n. 3 offerte alla data di presentazione della offerta ossia il 15.4.2014 delle seguenti ditte:

N.D.	DITTA	SEDE
	ARCH. GUGLIELMO AGOSTINELLI	RIGNANO FLAMINIO
	ARCH. MARCELLO MARI	ROMA
	ARCH. PATRIZIO SBRACCIA	ROMA

ARCH. ALESSANDRO PONZIANELLI	ROM A
------------------------------	-------

dispone l'apertura dei plichi ,, esamina la regolarità della documentazione prodotta e la sua conformità alla/e dichiarazione/i presentata/e all'atto dell'offerta.

Pertanto,

All'esito di dette operazioni, risulta che tutte le ditte hanno presentato la documentazione pienamente conforme a quanto richiesto e pertanto viene ammessa alla fase successiva della gara;

Le ditte di cui all'elenco che segue vengono escluse per il motivo a fianco di ciascuna segnato:

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n. 4 ditte concorrenti, le cui offerte sono state riconosciute complete e regolari; quindi la commissione dispone:

(nel caso di criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, mediante ribasso sull'elenco prezzi o sull'importo dei lavori posto a base di gara).
 X l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e con il risultato di cui al prospetto che segue:

(nel caso di criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerte a prezzi unitari).

l'apertura delle buste contenenti la "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera" e accerta che in ogni foglio della lista vi sia l'autentica del comune e la sottoscrizione del concorrente; quindi procede a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte. Infine il Presidente legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale con il risultato di cui al prospetto che segue:

N. d'ordine	Ditta concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
	ARCH. GUGLIELMO AGOSTINELLI	€ 50.440,00	
	ARCH. MARCELLO MARI	€ 51.800,00	
	ARCH. ALESSANDRO PONZIANELLI	€ 51.480,00	
	ARCH. PATRIZIO SBRACCIA	€ 51.064,00	

In conseguenza di ciò IL PRESIDENTE dà atto che l'offerta più vantaggiosa è stata presentata dalla DITTA ARCH. GUGLIELMO AGOSTINELLI DI RIGNANO FLAMINIO , che ha offerto il ribasso del 3 % 80) e quindi un importo netto di EURO_50.440,00_ OLTRE IVA.

61536,80

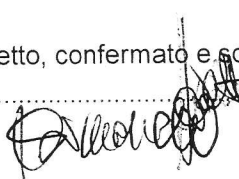

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 78, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999, negozierà il contratto con l'impresa che ha offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'aggiudicazione di appalti di uguale importo mediante pubblico incanto o licitazione privata, sulla base della documentazione esibita dalla impresa prescelta

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria, entro 30 giorni.

Si allegano al presente verbale, facendone parte integrante:

1. Tutte le offerte pervenute e prima elencate; 2. Copia dell'invito alla gara di PROCEDURA
3.; 4.

Letto, confermato e sottoscritto.

COMUNE DI STIMIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

Piazza Roma n. 6 Cap. 02048 P. IVA 00094130572 Tel. 0765.576038 Fax 0765.576078 Email: com.stim@tiscali.it

CONVENZIONE RELATIVA ALL'INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PRG DEL COMUNE DI STIMIGLIANO

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ - a Stimigliano, tra il Comune di Stimigliano (P.I. 00094130572) in persona del Responsabile del Servizio Tecnico Geom. DOTTI ANDREA, per la carica domiciliato presso la residenza Municipale in Stimigliano (RI) P.zza Roma n. 6, parte che in seguito sarà chiamata _____ Ente _____ committente, ed il _____ Signor:

_____ ,
riuniti in gruppo e non in collegio, tutti ai fini della presente convenzione elettivamente domiciliati presso lo studio _____
_____ il quale in proseguo sarà chiamato Professionista Incaricato, in esecuzione
della Deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ (di cui si allega copia conforme allegato
sub I), esecutiva ai sensi di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La premessa parte integrante del presente atto.

ART. 2

L'ente committente affida al professionista incaricato, che accetta, l'incarico di redigere il progetto del Piano Regolatore Generale del Comune di Stimigliano.
Tale progetto dovrà risultare in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge nazionali e/o Regionali e comunque alla normativa emanata dagli organi competenti entro la data di formale consegna degli elaborati di progetto agli uffici dell'ente stesso; in particolare il progetto dovrà fare riferimento ai criteri definiti dalla L.R. n. 72/75 della Regione Lazio, dettante "Criteri da assumere in sede di formazione degli strumenti urbanistici comunali" e succ. mod. ed integrazioni ed ogni altra norma in materia.

Art. 3

La prestazione dovuta al Professionista incaricato, ammonta ad €. 61.536,80 I.C. da ripartire in tre annualità e più precisamente €. 10.000,00 anno 2014, €. 30.000,00 anno 2015, €. 21.536,80 anno 2016.

ART. 4

In relazione alle prestazioni di cui al precedente art. 3, il Professionista incaricato dovrà fornire tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi contenenti gli elementi di cui alle L. Regionali di riferimento nonché tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi necessari ad acquisire tutti i pareri nonché la procedura VAS con i relativi oneri, nel numero necessario alla definitiva approvazione da parte della Regione Lazio.

ART. 5

Il Professionista incaricato dovrà reperire ed elaborare il materiale cartografico, topografico e catastale necessario, i dati statistici relativi alla demografia, alla produzione e distribuzione, alla consistenza dell'attività edilizia nell'ultimo decennio, alle condizioni economiche e sociali della popolazione, i dati sul traffico ed i mezzi di trasporto, i dati relativi agli elementi normativi, vincolistici e programmatici gravanti sul territorio comunale, nonché gli studi socio-economici atti a determinare le previsioni di sviluppo del territorio da pianificare.

ART. 6

L'Ente committente ha il compito di fornire al professionista incaricato la seguente documentazione di base:

- 1) La relazione geologica con l'indicazione delle eventuali zone in via di dissesto idrogeologico (per frane, erosioni etc.) e la specificazione delle aree idonee e non idonee o parzialmente idonee alla edificazione;

- 2) L'elenco, corredato da idonea cartografia, delle aree e degli immobili di proprietà di università agrarie, di Enti di sviluppo e di altri Enti Pubblici;
- 3) La ubicazione e consistenza delle infrastrutture tecniche di rete (acquedotti elettrodotti, fognature etc.).

ART. 7

Il professionista incaricato consegnerà all'Ente Committente gli elaborati riferiti allo stato di fatto delle varie zone del territorio comunale da pianificare e gli elaborati necessari alla definizione della ipotesi progettuale di massima del PRG entro e non oltre 180 giorni a partire dalla data di formale consegna al Professionista Incaricato di quanto previsto nel precedente art. 6, quale risulterà da apposito verbale redatto e sottoscritto dalle parti.

ART. 8

Il Professionista incaricato sarà a disposizione dell'Ente Committente per l'illustrazione e l'approfondimento degli elaborati.

ART. 9

Il professionista incaricato si impegna ad apportare agli elaborati di PRG le modifiche c/o integrazioni richieste dall'Ente Committente, purchè queste non snaturino l'impostazione progettuale e/o i sostanziali criteri informativi.

ART. 10

Per ogni settimana o frazione di essa superiore a tre giorni di ritardo nella consegna degli elaborati di cui agli articoli 7 e 8, verrà applicata una penale dello 0,50 per cento del compenso stabilito da detrarre in occasione della corresponsione dei pagamenti, salvo che il ritardo non sia dovuto a causa di forza maggiore estranea alla volontà del professionista incaricato. In tal caso e previa valutazione dei giustificati motivi del ritardo, l'Ente committente stabilire di comune accordo con il Professionista la proroga da assegnarsi per la consegna degli elaborati definitivi.

ART. 11

Il compenso così come definito al precedente art. 3 sarà corrisposto da parte dell'Ente Committente ai Professionisti incaricati ed al capogruppo responsabile secondo le di seguito indicate:

- 1) per il 20% all'adozione del PRG da parte del Consiglio Comunale;
 - 2) per il 40% all'atto della trasmissione del PRG alla Regione Lazio;
 - 3) per il 40% ad avvenuta approvazione da parte dell'organo competente.
- Il limite comunque non potrà eccedere l'importo annuo a disposizione nel bilancio dell'Ente.

ART. 12

A norma di quanto previsto dagli artt. N10 e 18 della tariffa professionale degli Ingegneri e degli Architetti (L. 143/49 e successive modifiche e integrazioni), in caso di sospensione dell'incarico per cause non imputabili al comportamento dei professionisti incaricati gli stessi avranno diritto alla corresponsione dei compensi relativi al lavoro svolto e/o predisposto fino alla data di sospensione.,
La valutazione del lavoro fatto e/o predisposto sarà effettuato in base ad aliquote percentuali relative alle prestazioni parziali.

ART. 13

Il professionista incaricato si impegna a prestare la propria opera per l'eventuale esame delle osservazioni e delle opposizioni e la eventuale stesura delle controdeduzioni, sempre alle condizioni di cui all'art. 10. Le prestazioni e i relativi importi, sono già comprese nell'importo aggiudicato.

ART. 14

Costituisce incarico anche l'eventuale studio ed elaborazione del regolamento edilizio comunale.

ART. 15

Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge o contrattuali e si impegnano a non esercitare attività professionale per conto di privati nell'ambito del Comune fino all'approvazione del PRG da parte dei competenti organi.

ART. 16

Eventuali controversie derivanti dall'applicazione della seguente convenzione saranno deferite ad un collegio di tre arbitri (due scelti rispettivamente dalle parte e il terzo d'accordo o, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Rieti).

ART. 17

Sono a carico dell'Ente committente l'I.V.A., le tasse e l'imposta di bollo e registrazione, mentre sono a carico del professionista incaricato le spese relative ai diritti di segreteria, se dovuti.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO


[Autore](#)
[Servizi](#)
[Attività dell'Autorità](#)
[Comunicazione](#)
[Home](#) > [Servizi](#) > [Servizi ad Accesso Riservato](#) > [Servizio Simog](#)
[Logout](#)
[Gestione Schede](#)
[Elenco CIG acquisiti](#)
[Lista CIG/CUP da integrare](#)
[Rubrica Operatori Economici](#)
[Rubrica incaricati](#)
[Guida al Servizio ?](#)

 Utente: **Dotti Andrea** Profilo corrente: **RUP**

COMUNE DI SELCI UNIONE DEI COMUNI " NOVA SABINA " COMUNE DI STIMIGLIANO

Dettaglio Gara

[Ritorna](#)

- [Informazioni gara e lotti](#)
- [Gestione dei requisiti](#)

Informazioni gara e lotti

informazioni sulla gara

Stazione Appaltante

Amministrazione Competente	COMUNE DI STIMIGLIANO
Codice Fiscale Amministrazione Competente	00094130572
ID Stazione Appaltante	66E8E5F8-6BDA-4AAC-8E50-ECF34E2452D5
Denominazione SA	STIMIGLIANO
RUP che ha in gestione la Gara	DTTNR66A14I959I
Numero Gara	5520684 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)
Oggetto della Gara	INCARICO PER REDAZIONE VARIANTE AL PRG
Data Creazione	24/03/2014
Importo complessivo Gara	€ 52.000,000
Importo contributo SA	€ 30,000
Numero totale dei Lotti	1
Settore del contratto	Ordinario
Modalità di indizione	
Modalità di realizzazione	Contratto d'appalto
CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce	
Stato gara	Confermato (24/03/2014)
Data Cancellazione	
Data perfezionamento bando	24/03/2014
Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCpass	

[Inizio elenco](#)
[Precedenti](#)
[Successive](#)
[Fine elenco](#)

Visualizzati 1/1 Elementi

informazioni sui lotti componenti

Lotto CIG [5672351C1D]

Oggetto	INCARICO PER REDAZIONE VARIANTE AL PRG
Esecuzione di lavori di somma urgenza (ex art. 176 DPR 207/2010)	N
Importo del lotto	€ 52.000,00
di cui per attuazione della sicurezza	N.D.
Importo contributo per il partecipante	€ 0,00