



COMUNE DI STIMIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.86 Data 12/12/2018	Oggetto: Rettifica perimetro del Piano attuativo per la ristrutturazione Dell'area ex ceramica Sbordoni RIPUBBLICAZIONE PER OMISSIONE DI ALLEGATO
---	--

L'anno **Duemiladiciotto**, il giorno dodici del mese di dicembre nella sede comunale, alle ore 18.30 in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
SINDACO: GILARDI FRANCO	X	
VICE-SINDACO: DI LORETO ILARIO	X	
ASSESSORE: FARINELLI GIUSEPPE		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor: Dott.ssa Di Trolio Filma

Il Presidente Signor GILARDI FRANCO

In qualità di Sindaco

Dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

Rettifica perimetro del Piano attuativo per la ristrutturazione dell'area ex ceramica Sbordoni.

- Vista l'istanza prot. n. 2289 del 15/05/2017 da parte della Soc. SO.FIN.COS. Srl per l'approvazione del Piano di Lottizzazione per la ristrutturazione dell'area ex ceramica Sbordoni in loc. Stimigliano Scalo;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/05/2017 di adozione del piano di lottizzazione suddetto;
- Vista la nota prot. n. 2892 del 16/06/2017 con la quale il Comune di Stimigliano ha trasmesso la documentazione amministrativa e tecnica relativa al piano di lottizzazione in questione ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/1987 alla Regione Lazio;
- Vista la nota della Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, prot. n. 249381 del 02/05/2018 assunta al prot. n. 3104 del 02/05/2018 del Comune di Stimigliano;
- Vista la D.G.R. Regione Lazio n. 906 del 12/07/2002 di approvazione della variante al piano regolatore generale in adeguamento al P.T.P. n. 4 relativa al complesso industriale ex ceramica Sbordoni;
- Vista la D.G.R. Regione Lazio n. 808 del 07/11/2008 di approvazione della variante generale al piano regolatore adottata con deliberazione consiliare n. 1 del 21/02/2003;
- Considerato che la vigente strumentazione urbanistica assegna alla zona in esame in cui ricade l'area interessata dal piano di lottizzazione la classificazione di "Zona D: Zona per artigianato e piccola industria – Zona D1a) : Area ex Sbordoni in località Stimigliano Scalo (in precedente variante al P.R.G. denominata G3)" e per questa area, così come perimetrata nel vigente P.R.G., l'attuazione può avvenire mediante Piano attuativo finalizzato al riuso e recupero esteso all'intera area;
- Considerato che il comparto perimetrato dal vigente P.R.G. comprende, oltre alle aree di proprietà della SO.FIN.COS. Srl, anche l'area distinta al N.C.E.U. al foglio n. 9 particella n. 51 di proprietà della R.F.I. S.p.A. non interessata al piano di lottizzazione in oggetto;
- Ritenuto opportuno e necessario rettificare il perimetro della zona D1a) Area ex Sbordoni del vigente P.R.G. escludendo dallo stesso la proprietà della R.F.I. S.p.A. distinta catastalmente al foglio n. 9 particella n. 51 del Comune di Stimigliano;
- Considerato che ai sensi dell'art. 1 bis comma 2 lett. n) della L.R. n. 36/1987 "l'adeguamento e/o la rettifica di limitata entità che comportino modifiche al perimetro del piano attuativo" non costituiscono variante;
- Considerato infine che la rettifica del perimetro della zona di P.R.G. classificata D1a) Area ex Sbordoni escludendo dal piano attuativo la proprietà della R.F.I. S.p.A. (particella 51 foglio 9) consentirebbe il riuso e recupero dell'area storicamente denominata ex ceramica Sbordoni e che tale rettifica non comporta incremento del carico urbanistico;
- Vista la Legge n. 1150/1942;
- Vista la L.R. n. 36/1987;
- Vista la Del. G.C. n. 51 del 27/07/2018;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 12/10/2018;

PROPONE

- 1) di approvare la rettifica al perimetro del piano attuativo dell'area denominata ex Sbordoni in loc. Stimigliano Scalo così come individuato nell'elaborato grafico (tav. 1) allegato alla presente;
- 2) di pubblicare il presente atto comprensivo dell'allegato grafico all'albo pretorio e sul sito web del comune nell'apposita sezione "Pianificazione e governo del territorio" dell'Amministrazione Trasparente;
- 3) di trasmettere il presente atto comprensivo dell'allegato grafico alla Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, Via del Giorgione 129, 00147 Roma per la verifica di conformità;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267 /2000
Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica contabile e di correttezza dell'azione amministrativa.

Il resp. del servizio: Dott. Umbro Pasquini


LA GIUNTA COMUNALE



Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;
Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi

DELIBERA

- 1) di approvare la rettifica al perimetro del piano attuativo dell'area denominata ex Sbordoni in loc. Stimigliano Scalo così come individuato nell'elaborato grafico (tav. 1) allegato alla presente;
- 2) di pubblicare il presente atto comprensivo dell'allegato grafico all'albo pretorio e sul sito web del comune nell'apposita sezione "Pianificazione e governo del territorio" dell'Amministrazione Trasparente;
- 3) di trasmettere il presente atto comprensivo dell'allegato grafico alla Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, Via del Giorgione 129, 00147 Roma per la verifica di conformità;
- 4) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

COMUNE DI STIMIGLIANO
PROVINCIA DI RIETI

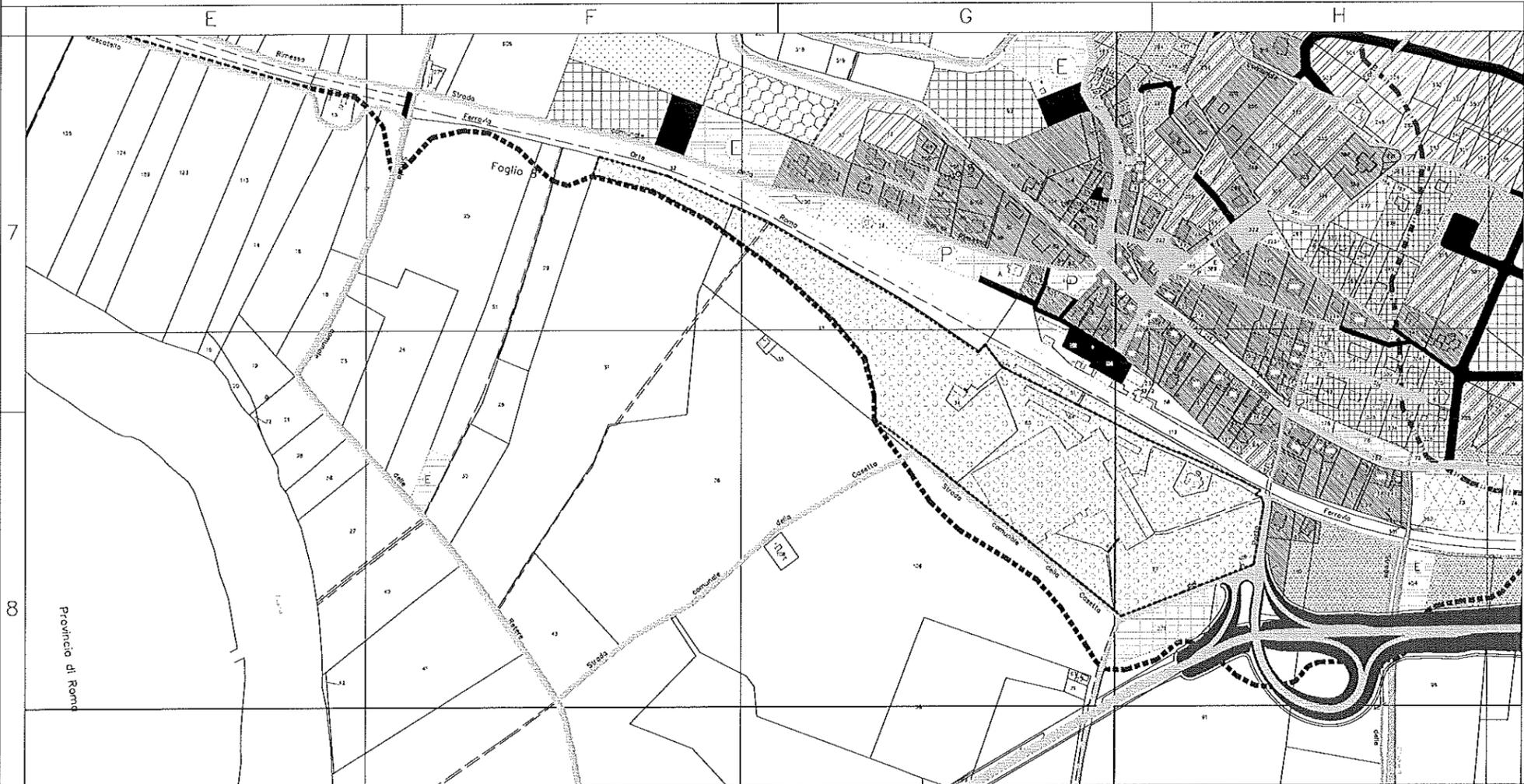
PIANO REGOLATORE GENERALE
 PLANI METRA CONSUALE DEL TERRITORIO COMUNALE

QUADRO D'UNIONE
 ZONIZZAZIONE
 IN SCALA
 1:2'000

PROGETTATORE
 DOTT. ING. ENRICO PASQUINI
 PIAZZA ROMA, 9 - STIMIGLIANO -
 TEL. 0765 - 5760332

ELABORATO
 1
**PERIMETRAZIONE AREA
 EX CERAMICA SBORDONI**
 1:2'000

TAV. XI



NOTE:
 - - - - - PERIMETRO AREA EX CERAMICA SBORDONI

ORIENTAMENTO

SCALA 1:2000

COMUNE DI STIMIGLIANO
PROV. DI RIETI

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Filma Di Trolio



IL SINDACO
F.to Dr. Franco Gilardi

E' copia conforme all'originale

Li, 07/01/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Filma Di Trolio

ATTESTAZIONE DEL MESSO

Il sottoscritto Messo Comunale attesta:

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 07/01/2019 e vi resterà per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 267/2000

che in data 07/01/2019 ha comunicato ai capigruppo consiliari l'adozione della presente deliberazione con nota prot. 134

Li, 07/01/2019



IL MESSO COMUNALE
F.to Simoncelli Anna

che in data _____ è decorso il 10° giorno di ininterrotta pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

che in data _____ è decorso il 15° giorno di ininterrotta pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Li, _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

è affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 07/01/2019 al 22/01/2019 come prescritto dall'art. n. 124 del D. Lgs. 267/2000;

è comunicata ai soli capigruppo consiliari, come previsto dall'art. 125, D.Lgs. 267/2000;

Li, 07/01/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. ssa Filma Di Trolio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.Lgs. 267/2000);

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____;

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Filma Di Trolio