

# COMUNE DI STIMIGLIANO

Provincia di RIETI

COMUNE DI STIMIGLIANO

PUBBLICATO ALL'ALBO ON LINE

AL 16-12-18 AL 12-02-19

N° 644

PROT. 950 del 16.12.2018

---

**BANDO PUBBLICO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12 del 06.08.1999 e REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 del 20.09.2000**

---

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 95 del D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;

Vista la Legge 15.03.1997 n. 59 di delega al Governo della Repubblica per il conferimento di funzioni amministrative alle Regioni ed agli Enti locali;

Visto il Decreto Legislativo 31.03.1998 n. 112 di attuazione del capo I° della Legge n. 59/97;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 06.08.1999 e s.m.i. con la quale sono state disciplinate le funzioni amministrative, regionali e locali, in materia di edilizia residenziale pubblica;

Visto l'art. 50 comma 2/bis, della L.R. 27/06 che fissa il limite di reddito annuo complessivo per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa;

Vista la determinazione n. G13219 del 29.09.2017 della Regione Lazio – Direzione Regionale: INFRASTRUTTURE E POLITICHE ABITATIVE – Area: EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA con cui, ai sensi dell'art. 50, comma 2/bis della L.R. n. 27 del 28.12.2006, ha stabilito in € 20.528,02 il limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica per il biennio luglio 2017 - luglio 2019, ed in € 2.000,00 la diminuzione prevista per ciascun familiare a carico convivente fino ad un massimo di detrazione di € 6.000,00 euro;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000 e s.m.i. con il quale sono stati dettati i principi generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di E.R.P. destinata all'assistenza abitativa;

Visto l'art. 1 del suddetto Regolamento che demanda ai Comuni l'indizione dei Bandi generali per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. costruiti, acquisiti o comunque che si renderanno disponibili nell'ambito del territorio comunale;

Visto l'art. 2 del richiamato Regolamento che, ai fini della formazione della graduatoria, elenca le condizioni cui l'Amministrazione Comunale deve conferire un ordine di priorità;

Visto l'art. 40, comma 6 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, come modificato dall'art. 27, comma 1, lett. d), della Legge 30 luglio 2002, n. 189 "modifica alla normativa in materia di immigrazione e di asilo";

Visto l'art. 29 comma 3/bis del D.Lgs. 19.11.2007 n. 251 come modificato dal D.Lgs. 21.02.2014 n. 18, inerente il riconoscimento della condizione di "Beneficiario di protezione internazionale" (Status Rifugiato o Status Protezione Sussidiaria);

Visto il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

Visto l'art. 15 della Legge n. 183/2011;

Vista la Direttiva della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 14/2011 recante "adempimenti urgenti per l'applicazione delle nuove disposizioni in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 16.11.2018 di approvazione criteri per l'assegnazione in locazione degli alloggi E.R.P. destinata all'assistenza abitativa

Vista la Determinazione Dell'area Tecnica n. 68 del 3.12.2018 di approvazione dello schema del Bando e dello schema di domanda.

## RENDE NOTO

che ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa di cui all'art. 10, comma 1 della L.R. n. 12/99, che saranno costruiti, acquisiti o comunque che si renderanno disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Stimigliano, sono APERTI i termini per la presentazione delle domande di partecipazione.

## DISCIPLINA DEL BANDO

### Art. 1-(Finalità del Bando)

Il presente bando ha per oggetto la formazione della graduatoria degli aventi titolo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa e la definizione dell'ordine di priorità nell'assegnazione degli stessi.

### Art. 2-

(Requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa)

Per la partecipazione al Bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa, di cui all'art. 1, gli interessati debbono essere in **possesso dei requisiti** di seguito elencati, previsti dall'art. 11 della L.R. n. 12/1999 e s.m.i., **alla data di pubblicazione del bando** o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali:

a) cittadinanza italiana oppure di uno Stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'Unione Europea sempre che, in tale ultimo caso, il cittadino straniero sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ovvero sia beneficiario di protezione internazionale (status di rifugiato o status di protezione sussidiaria);

b) residenza anagrafica oppure attività lavorativa esclusiva o principale nell'ambito territoriale del Comune di Stimigliano, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti produttivi compresi nel suddetto ambito, oppure di lavoratori emigrati all'estero per i quali è ammessa la partecipazione in un solo Comune indicata mediante dichiarazione, certificata dalla rappresentanza consolare da allegare a pena di inammissibilità alla domanda di concorso;

c) manca di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso e nel Comune di residenza, ove diverso da quello in cui si svolge l'attività lavorativa e, comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore

complessivo superiore a quello stabilito dall'art. 21 del Regolamento Regionale n. 2 del 20/9/2000 e s.m.i.;

d) assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ed assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti Pubblici;

e) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa, stabilito dalla Regione Lazio e suscettibile di aggiornamento biennale con deliberazione del Consiglio Regionale, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5 Agosto 1978 n. 457 e s.m.i. con la diminuzione, per i familiari a carico, stabilita dall'art. 50 della L.R. 27/2006, vigente alla data di pubblicazione del presente bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non avere occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;

I requisiti previsti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del Bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali.

In deroga alle disposizioni di cui al citato art. 11 della L.R. 12/99 possono partecipare al bando di concorso, per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

- i figli coniugati;
- i nubendi che, alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abbiano effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio;
- le persone sole con almeno un figlio a carico.

### **Art. 3-(Reddito)**

Ai fini del presente Bando, il reddito annuo complessivo imponibile lordo è quello risultante dalla somma dei redditi dichiarati fiscalmente e non, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Concorre alla determinazione del reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato, ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Vanno comunque considerati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse. Contribuiscono, altresì, alla determinazione del reddito complessivo lordo i redditi derivanti da terreni e fabbricati.

Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.

Il limite di reddito annuo complessivo per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa, di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) della L.R. 12/99, stabilito dall'art. 50, comma 2/bis della L.R. 27/06, computato con le modalità indicate nell'art. 21 della L. 457/78 e suscettibile di aggiornamento biennale da parte della Regione Lazio è fissato con Determinazione Dirigenziale n. G13219 del 29.9.2017, per il biennio luglio 2017 - luglio 2019, in €. 20.528,02;

La diminuzione prevista nel citato art. 21 è determinata, ex art. 50, comma 2/bis della L.R. 27/06 in €. 2.000,00 ( duemila) per ciascun familiare a carico convivente fino ad un massimo di €. 6.000,00 ( seimila ).

Si intendono familiari a carico i soggetti elencati nell'art. 12 del D.P.R. 22.12.86, n. 917 "Testo Unico Imposte sui Redditi" che non possiedono un reddito superiore ad €. 2.840,51.

**Art. 4**  
**(Limite del valore complessivo dei beni patrimoniali)**

Per i fini di cui all'art. 11, comma 1, lett. c) della L.R. 06 Agosto 1999, n. 12 e s.m.i., il valore complessivo dei beni patrimoniali è determinato ex art. 21 del Regolamento Regionale n. 2 del 20/9/2000 e s.m.i. ed ai sensi della normativa nazionale in vigore.

**Art. 5**  
**(Definizione di nucleo familiare)**

Ai fini del presente bando per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dalle parti delle unioni civili o dai conviventi di fatto, ai sensi della Legge n. 76/2016 (Regolamento delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché stabilmente conviventi ininterrottamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerate componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni, alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e dimostrata nelle forme di legge.

**Art. 6**  
**(Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa)**

Gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa sono definiti dall'art. 10 comma 1 della L.R. n. 12 del 06 Agosto 1999 e s.m.i..

**Art.7**  
**(Alloggio adeguato – Alloggio Affollato)**

L'art. 20 del Regolamento Regionale n. 2/2000, per i fini di cui all'art. 11, comma 1, lettera c) della L.R. 12/99 e s.m.i., definisce alloggio adeguato l'alloggio la cui superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, è non inferiore a 45 metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati, è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare.

La superficie utile viene determinata ai sensi dell'art. 13 della L. 27 Luglio 1978, n. 392.

Si ha affollamento quando il rapporto vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina, ex art. 2, comma 2, lett. d) del Regolamento Regionale n. 2/2000, dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del 20%.

**Art. 8**  
**(Stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio)**

L'art. 21 della Legge 27.07.1978 n. 392 e più specificatamente il Decreto Ministeriale 09.10.1978, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale l'11.10.1978 al n. 284, ai fini della determinazione dello stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio, stabiliscono i seguenti elementi:

- elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti, pareti e soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico-sanitari, impianto di riscaldamento;

- elementi comuni: accessi, scale, ascensore, facciate, coperture e parti comuni in genere.

Il medesimo articolo definisce lo stato dell'immobile:

› mediocre, qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi di cui sopra, dei quali due debbono essere propri dell'unità immobiliare;

› scadente, qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra dei quali tre debbono essere propri dell'unità immobiliare.

Lo stato dell'immobile si considera scadente in ogni caso se l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o dell'impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se essi sono comuni a più unità immobiliari.

Lo stato dell'alloggio potrà essere dimostrato mediante presentazione, in allegato alla domanda, di perizia di parte giurata in Tribunale da un professionista abilitato oppure relazione tecnica rilasciata dal Comune di residenza. Per il Comune di Stimigliano il rilascio della relazione tecnica è subordinato alla presentazione di apposita richiesta scritta da parte dell'interessato ed al versamento della somma di € 40,00 (euroquaranta/00) per diritti di segreteria in favore del medesimo .

### **Art. 9 (Precarietà Abitativa)**

Per precarietà abitativa, di cui all'art. 2, comma 2, lett. C) del Regolamento Regionale n. 2/2000, si intende la condizione che ricorre nel caso in cui il richiedente, a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, di ordinanza-sentenza esecutiva-verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto o collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio, abbia rilasciato l'alloggio e trovato sistemazione, unitamente al proprio nucleo familiare, in locali messi a disposizione da Enti preposti all'assistenza pubblica oppure in una abitazione presso parenti, conoscenti o estranei e risulti con essi anagraficamente convivente.

### **Art. 10 (Condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi)**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per la formazione della graduatoria le condizioni di priorità previste dall'art. 2 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i., stabilite con delibera di G.C. n. 76 del 16.11.2018 sono riportate nel modello di domanda approvato unitamente al presente Bando. Nello stesso modello sono indicati i punteggi tra loro cumulabili, le modalità di attribuzione degli stessi in caso di non cumulabilità, i criteri di priorità da adottare in caso di parità di punteggio nonché i documenti da allegare.

I partecipanti al Bando Generale, ai fini del riconoscimento del punteggio, devono barrare le caselle relative alle condizioni in cui si trova il proprio nucleo familiare riportate nel suddetto modello di domanda.

### **Art. 11 (Autocertificazioni e documenti da presentare)**

Ai fini della verifica dei requisiti per l'accesso, pena l'esclusione della domanda, nonché delle condizioni per l'attribuzione del punteggio, pena il mancato riconoscimento dello stesso, sia in caso di prima domanda che di domanda di aggiornamento deve essere:

- inviata la specifica documentazione, ove richiesta, a corredo dell'istanza;

- compilata, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., la apposita sezione relativa ad ogni condizione selezionata in domanda.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 del D.P.R. 445/2000, procederà ad effettuare idonei controlli tesi ad accertare la rispondenza a verità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà rese. Le eventuali dichiarazioni mendaci, saranno punite ai sensi del codice penale e della normativa statale in materia, come previsto dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 ed il dichiarante decadrà, ai sensi dell'art. 75 stesso D.P.R., dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera.

In ogni fase del procedimento finalizzato all'assegnazione di un alloggio di E.R.P. destinata all'assistenza abitativa, potrà essere richiesta all'interessato la documentazione non reperibile presso le pubbliche amministrazioni né dalle stesse certificabile.

## ART. 12

### (Modalità di presentazione domanda di partecipazione al bando)

La domanda di partecipazione al Bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. destinata all'assistenza abitativa, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente, deve, **a pena di inammissibilità**:

- essere redatta unicamente sul modello approvato dal Comune di Stimigliano, che può essere scaricato dal sito internet <http://www.comune.stimigliano.ri.it/>
- sezione amministrazione trasparente -modulistica ufficio tecnico
- oppure ritirato presso **l'Ufficio Tecnico**, sito in PIAZZA ROMA,6 aperto dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta;
- contenere la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, inerente il possesso dei requisiti per l'accesso all'E.R.P., di cui all'art. 11 della L.R. n. 12/99 e delle condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi, previste dall'art. 2 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i. e fissate dalla Giunta Comunale con Delibera n.04 del 09.02.2017 e D.G.C. n.54 del 16.11.2017;
- essere inoltrata secondo una delle seguenti modalità:
  - spedita a **MEZZO RACCOMANDATA POSTALE** con cartolina di avviso di ricevimento, in busta chiusa, al seguente indirizzo: COMUNE DI STIMIGLIANO (Provincia di Rieti) Ufficio Tecnico, PIAZZA ROMA,6. *Il timbro apposto dall'Ufficio Postale farà fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda;*
  - consegnata **A MANO ESCLUSIVAMENTE all'Ufficio TECNICO** del Comune di STIMIGLIANO, senza busta, aperto dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00(oltre le ore 12.00 le domande non verranno protocollate);  
Il timbro apposto dall'Ufficio stesso farà fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda;
  - inviata **TRAMITE PEC** all'indirizzo di posta elettronica certificata: **com.stimi@pec.it**, **esclusivamente con posta elettronica certificata intestata del richiedente**;
- essere corredata di **marca da bollo, da € 16.00** ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 come modificato dal D.M. 20.08.1992;
- contenere il consenso al trattamento dei dati personali (D. Lgs. n. 196/03 e regolamento UE 2016/679).

Non può essere presentata più di una istanza per ciascun nucleo familiare.

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la eventuale dispersione della domanda dovuta a disguidi nella trasmissione imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore né per il mancato ricevimento, da parte del concorrente, di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda.

## Art. 13

### (Termini di presentazione della domanda)

Il presente Bando generale non ha termini di chiusura per la presentazione delle domande ed ha validità fino alla pubblicazione di un nuovo Bando generale.

In questa prima fase le domande debbono essere inviate al Comune di Stimigliano, con le modalità stabilite nel precedente art. 12, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.02.2019** e la relativa graduatoria dovrà essere adottata dalla "Commissione per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P." entro il 30.11.2019".

Le domande di assegnazione o di aggiornamento presentate successivamente alla suddetta data verranno esaminate e saranno oggetto di apposite graduatorie redatte, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/ 2000, con cadenza semestrale.

## Art. 14

### (Attribuzione provvisoria dei punteggi - Modalità di presentazione delle opposizioni)

Il comune, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i., procede alla verifica della completezza e della regolarità delle domande dei richiedenti, provvedendo all'assegnazione di un numero progressivo identificativo ed alla attribuzione provvisoria dei punteggi.

Nel termine di **cinque** giorni dal ricevimento della domanda, il Comune comunica ai richiedenti, a mezzo raccomandata A.R. o PEC il numero progressivo identificativo ed il punteggio provvisorio loro assegnato, derivante dalla sommatoria dei punteggi relativi alle condizioni dichiarate e riconosciute, fatto salvo quanto stabilito dall'art.2/bis del Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000 e dal presente bando. Nel caso in cui i punteggi relativi alle condizioni riconosciute non siano cumulabili tra loro, si tiene conto della condizione che dà luogo al punteggio più alto.

Entro cinque giorni dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione i richiedenti interessati, che riscontrino errori materiali nell'attribuzione dei punteggi, possono presentare opposizione al Comune di Stimigliano.

## Art. 15

### (Formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P.)

Le domande unitamente alla comunicazione di attribuzione del punteggio riconosciuto, nonché le eventuali opposizioni, vengono trasmesse alla Commissione comunale per la formazione e l'aggiornamento semestrale delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui all'art. 4 del Reg. Reg. 2/2000.

La Commissione, entro il **31 maggio ed entro il 30 novembre** di ogni anno, adotta la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi con riferimento alle domande pervenute rispettivamente dal 01 luglio al 31 dicembre dell'anno precedente e dal 01 gennaio al 30 giugno dello stesso anno.

In caso di parità di punteggio vengono adottati i seguenti criteri di priorità:

- > reddito più basso;
- > anzianità di presentazione della domanda;
- > numero di protocollo attribuito alla domanda;

Avverso la graduatoria definitiva è ammesso, nei termini di legge, ricorso giurisdizionale al TAR Lazio oppure ricorso amministrativo al Presidente della Repubblica.

La graduatoria, insieme all'elenco degli esclusi, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Stimigliano, resa disponibile per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico e sul sito internet all'indirizzo <http://www.comune.stimigliano.ri.it> sezione amministrazione trasparente –bandi di concorso-altri contenuti accesso civico-

## Art. 16

### (Domanda di aggiornamento della posizione del richiedente–Aggiornamento della graduatoria)

In caso di bando generale, qualora la situazione dei richiedenti già inseriti nella graduatoria dovesse subire modificazioni, è possibile presentare **DOMANDA DI AGGIORNAMENTO** in relazione alle nuove condizioni createsi, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e nel rispetto delle modalità previste dall'art. 12 del presente Bando.

La commissione procede all'aggiornamento semestrale della graduatoria a seguito di:

- inserimento di nuove domande pervenute nel semestre di riferimento;

- inoltro di domanda di aggiornamento della posizione in graduatoria da parte dell'interessato;
- modifiche d'ufficio conseguenti alla rilevazione di mutate condizioni degli istanti.

I richiedenti che non presentano istanza di variazione oppure che non sono oggetto di verifiche d'Ufficio vengono ricollocati nella graduatoria con il punteggio già attribuito.

### **Art. 17** **(Assegnazione degli alloggi di E.R.P.)**

Il Comune, ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. Reg. n. 2/2000, sulla base della graduatoria adottata dalla Commissione e pubblicata all'Albo Pretorio, secondo l'ordine in essa stabilito e previa verifica, in capo agli aspiranti assegnatari, sia della permanenza dei requisiti soggettivi per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, ex art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i., che delle condizioni in base alle quali è stato attribuito il punteggio per l'inserimento in graduatoria, procede all'assegnazione degli alloggi di E.R.P. destinati all'assistenza abitativa che saranno costruiti, acquisiti o che comunque si renderanno disponibili nel territorio comunale.

L'assegnazione viene effettuata tenendo conto degli standard di cui all'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 limitando, nel rispetto della graduatoria ed ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dello stesso articolo, l'assegnazione di un alloggio superiore a mq. 45 mq e fino a mq. 60, oltre che ai nuclei familiari composti da tre unità, ai nuclei familiari costituiti da due persone nel caso in cui non siano disponibili alloggi con superficie fino a mq. 45.(D.G.C. n.04/2017)

I requisiti, di cui all'art. 11, comma 1, della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i., debbono essere posseduti dal richiedente e limitatamente a quelli di cui alle lettere c), d) ed f) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data della pubblicazione del Bando generale o di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e permanere, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, fino al momento dell'assegnazione dell'alloggio ed in costanza di rapporto locativo. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere fino alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Le condizioni di priorità, di cui all'art. 2 del Regolamento Regionale n. 2/2000, debbono sussistere alla data di pubblicazione del bando o di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e permanere fino al momento dell'assegnazione.

Il Comune accerta la permanenza dei requisiti e delle condizioni mediante acquisizione d'ufficio dei documenti necessari e, comunque, potrà richiedere all'interessato la documentazione che non può essere reperita presso Pubbliche Amministrazioni, né dalle stesse certificate.

Il canone di locazione degli alloggi assegnati con il presente bando è disciplinato dalla vigente normativa della Regione Lazio in materia di edilizia residenziale pubblica.

### **Art. 18** **(Entrata in vigore)**

Il presente Bando entra in vigore il giorno della sua pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Stimigliano;

### **Art. 19** **(Trattamento dei dati personali)**

I dati personali forniti dal richiedente, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", regolamento europeo 2016/679 e succ. mod. ed int. saranno trattati dal **Responsabile dell'area Tecnica** per le finalità inerenti il procedimento di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui al presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornirli

determinerà l'impossibilità a perseguire il fine per il quale vengono richiesti. I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs n. 196/2003 hanno il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno degli stessi, di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli oppure rettificarli. I medesimi hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge nonché di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il trattamento riguarderà anche i dati sensibili di cui all'art. 4 comma 1 lettera d) vale a dire idonei a rilevare lo stato di salute.

Le relative richieste dovranno essere rivolte al **Responsabile dell'Area Tecnica** per competenza.

## **Art. 20** **(Norme finali e transitorie)**

La pubblicazione della graduatoria formulata sulla base delle domande inoltrate entro le ore 12:00 del giorno 30.12.2017, con le modalità indicate nell'art. 12 del presente bando, renderà inefficaci eventuali graduatorie in vigore relative a precedenti bandi generali di concorso.

La partecipazione al Bando generale di concorso comporta l'implicita ed incondizionata accettazione di quanto in esso stabilito. Per quanto non espressamente previsto si farà riferimento alle vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, in particolare alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed al Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 e s.m.i..

## **Art. 21**

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. ANDREA DOTTI, ;

## **AVVERTENZA**

**I richiedenti che hanno partecipato ad eventuali bandi di concorso negli anni precedenti e risultano inseriti in eventuali vigenti graduatorie, se interessati all'assegnazione di un alloggio di E.R.P., dovranno necessariamente presentare una nuova domanda.**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al COMUNE DI STIMIGLIANO - Ufficio Tecnico - PIAZZA ROMA, 6 - Telefono 0765/576038.

il presente bando e la domanda verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo <http://www.comune.stimigliano.ri.it/> :

- ALLA SEZIONE ALBO PRETORIO ON LINE;
- BANDI DI CONCORSO;
- AVVISI ALLA CITTADINANZA;
- NEWS;
- Amministrazione trasparente-ALTRI CONTENUTI-ACCESSO CIVICO;

Dalla Residenza Municipale, li 14.12.2018

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
( Geom. Andrea Dotti)



AL COMUNE DI STIMIGLIANO  
UFFICIO TECNICO

PIAZZA ROMA,6 -02048 STIMIGLIANO (RI)

PROTOCOLLO GENERALE

MARCA  
DA BOLLO  
€ 16

Approvato con Determinazione S.T. n. 68 del 3.12.2018

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Domanda n. \_\_\_\_\_ N. progressivo Identificativo CP2018- \_\_\_\_\_

NUOVA DOMANDA

DOMANDA DI AGGIORNAMENTO

DOMANDA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DESTINATA ALL'ASSISTENZA ABITATIVA (Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 e s.m.i. - Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000 e s.m.i..)

\_\_I\_\_  
sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ p.zza/via \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ codice \_\_\_\_\_ fiscale \_\_\_\_\_  
telefono abitazione \_\_\_\_\_ telefono cellulare \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/PEC \_\_\_\_\_;

presa visione dell'avviso di bando di concorso indetto dal Comune di Stimigliano ,  
pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge della Regione Lazio n. 12 del 6  
agosto 1999 e dall'art. 1 del Regolamento Regionale n. 2 del 20.09.2000,

CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, destinata  
all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Stimigliano;

A tal fine, avvalendosi della Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e della  
Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28

dicembre 2000 N.445 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), consapevole che:

- ai sensi dell'art. 71 il Comune di Stimigliano ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenuto necessario per verificare che la presente dichiarazione corrisponde a verità;
- ai sensi dell'art. 75, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente conseguito;
- ai sensi dell'art. 76, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa' uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

#### DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti:

##### a. CITTADINANZA

di avere la cittadinanza italiana;

ovvero per gli stranieri

di avere la cittadinanza dello stato \_\_\_\_\_ aderente all'Unione Europea e di essere in possesso dell'Attestazione di Regolarità di Soggiorno rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

di avere la cittadinanza dello stato \_\_\_\_\_ non aderente all'Unione Europea e di essere

nelle condizioni di cui all'art. 40, comma 6 del D.Lgs. 286/98, così come sostituito dal comma 1 dell'art. 27 della L. 189/2002 "straniero titolare della carta di soggiorno o straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo" (**allegare contratto di lavoro**);

Carta di soggiorno rilasciata dalla Questura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

scadenza \_\_\_\_\_;

Permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

scadenza \_\_\_\_\_ e contratto di lavoro stipulato con il Sig./Ditta \_\_\_\_\_

Sede \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

in particolare nella condizione di cui all'art. 29 comma 3/bis del D.Lgs. 19.11.2007 n. 251 come modificato dal D.Lgs. 21.02.2014 n. 18, "Beneficiario di protezione internazionale" (Status Rifugiato o Status Protezione Sussidiaria)

Permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

scadenza \_\_\_\_\_

Motivazione \_\_\_\_\_;

##### b. RESIDENZA ANAGRAFICA

di essere residente nel Comune di Stimigliano, via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero iscritto all'A.I.R.E del Comune di Stimigliano (1) e di partecipare al Bando per il solo ambito territoriale dello stesso, come da dichiarazione raccolta dalla Rappresentanza Consolare Italiana in \_\_\_\_\_ che ha rilasciato apposito certificato in data \_\_\_\_\_ (**allegare copia certificato**);

ovvero per i non residenti

di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_ e di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Stimigliano, in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

- in qualità di lavoratore dipendente presso il Sig. / Ditta \_\_\_\_\_;

(allegare contratto di lavoro)

- in qualità di lavoratore autonomo con iscrizione presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ n. Reg. \_\_\_\_\_;

di essere lavoratore destinato a prestare servizio presso nuovi insediamenti ubicati nel territorio del Comune di Stimigliano in località \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_;

**c. MANCANZA DI TITOLARITA' DI DIRITTI REALI:**

di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare(2), del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su di un alloggio adeguato (3) alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune di Stimigliano o nel Comune di residenza, qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune di Stimigliano;

di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo superi quello stabilito dall'art. 21 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i. (4);

**d. ASSENZA DI PRECEDENTE ASSEGNAZIONE**

di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata e futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non avere goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, .

**e. REDDITO ANNUO**

di avere avuto nell'anno \_\_\_\_\_ un reddito complessivo imponibile lordo (5), riferito al nucleo familiare, pari ad Euro \_\_\_\_\_, come indicato nella dichiarazione anagrafico - reddituale;

(allegare copia dichiarazione fiscale: Modello CUD - MOD.UNICO - MOD.730- Estratto Conto previdenziale rilasciato dall'INPS se soggetto titolare di contratto di lavoro domestico - Dich. ISEE se nucleo familiare sprovvisto di reddito)

**f. CESSIONE/OCCUPAZIONE SENZA TITOLO ALLOGGIO E.R.P.**

di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, occupato senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, della Legge Regionale 6 Agosto 1999, n. 12 e s.m.i., i suddetti requisiti debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere c),d) ed f) anche dagli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e debbono permanere sia al momento dell'assegnazione che in costanza del rapporto locativo. Il requisito di cui alla lettera e) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

**g. DEROGA ex art. 11, comma 6, della L.R. 12/1999 e s.m.i.**

- di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza, in quanto:

Figlio/a coniugato/a;

Nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso o di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, ha già effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contrarrà prima dell'assegnazione dell'alloggio;

Atto di "Pubblicazione di matrimonio" n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pubblicato presso il Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Persona sola con almeno un figlio a carico;

Nei casi sopra indicati specificare nel prospetto anagrafico-reddituale, oltre ai propri, anche i dati relativi al coniuge, al futuro coniuge ed agli eventuali figli a carico.

#### **h. Assistenza Servizi Sociali**

Di essere assistito economicamente dai Servizi Sociali del Comune di Stimigliano ai sensi del "Regolamento Comunale per l'Assistenza Economica", o dai Servizi Sociali di altro Comune.

## DICHIARAZIONE ANAGRAFICO - REDDITUALE

- che la propria situazione anagrafico-reddituale è la seguente:

Cognome e Nome componenti nucleo familiare	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Familiari a carico	% Percentuale D'invalidità	Rapporto di parentela	Stato civile ( * )	Coabitazione con il Richiedente dal	Iscrizione centro per l'impiego dal	Disoccupato	REDDITO EURO (5)						
										Assegno mantenimento coniuge	Lavoro dipendente	Pensione	Lavoro autonomo	Terreni e/o fabbricati	Totale	

Indicare:

- nel riquadro Stato Civile: Cel. (celibe) Nub. (nubile); Con. (coniugato); Sep. (separato/a); Ved. (vedovo/a);
- nel riquadro Rapporto di parentela: R (richiedente); C (coniuge); F (figlio e assimilati); A (altri familiari); E (estranei abitanti nello stesso alloggio), FC (futuro coniuge), CV (convivente) CVMU (convivente more uxorio)

( \* ) Se separato/a - Divorziato/a indicare:

-DECRETO DI OMOLOGAZIONE SEPARAZIONE CONSENSUALE EMESSO DAL TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_ DEPOSITATO CANCELLERIA IN DATA \_\_\_\_\_ n. R.G. \_\_\_\_\_ n. CRON. \_\_\_\_\_;

-SENTENZA DI SEPARAZIONE EMESSA DAL TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_ DEPOSITATA CANCELLERIA IN DATA \_\_\_\_\_ n. R.G. \_\_\_\_\_ n. CRON. \_\_\_\_\_;

-SENTENZA DI DIVORZIO EMESSA DAL TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_ DEPOSITATA CANCELLERIA IN DATA \_\_\_\_\_ n. R.G. \_\_\_\_\_ n. CRON. \_\_\_\_\_;

I cittadini appartenenti a Stati dell'U.E. oppure extracomunitari debbono allegare copia del provvedimento sopra specificato tradotto, nelle forme di Legge, in lingua italiana.

CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

(BARRARE CON UNA CROCETTA LA CASELLA CORRISPONDENTE ALLA CONDIZIONE CHE INTERESSA COMPLETANDO CIASCUN CAMPO CON I DATI RICHIESTI ED ALLEGARE SPECIFICA DOCUMENTAZIONE, OVE PREVISTA, PENA LA MANCATA ATTRIBUZIONE DEL RELATIVO PUNTEGGIO)

\_\_I\_\_ sottoscritt\_\_ \_\_\_\_\_ dichiara, altresì, sotto la propria responsabilità di trovarsi nelle seguenti condizioni:

**A** - di essere senza fissa dimora o di abitare con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da Organi, Enti ed associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate, preposti all'assistenza pubblica, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.;

Punti 5

SI	NO
----	----

(Il punteggio relativo alla condizione sopra indicata non è cumulabile con il punteggio relativo alle condizioni di cui alle lettere B-C-D-F-)

ENTE/ORGANO/ASSOCIAZIONE CHE HA PROCURATO A TITOLO PRECARIO L'ABITAZIONE \_\_\_\_\_;

PROVVEDIMENTO N \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_;

DECORRENZA DAL \_\_\_\_\_;

ALLOGGIO SITO IN \_\_\_\_\_ VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_;

**B** - Di dover abbandonare l'alloggio

**B1)** a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali:

**B1.a** - con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

Punti 3

SI	NO
----	----

**B1.b** - con reddito complessivo del nucleo familiare superiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

Punti 2

SI	NO
----	----

ORDINANZA DI SGOMBERO/PROVVEDIMENTO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_;

EMESSO DA (AUTORITA' COMPETENTE) \_\_\_\_\_;

MOTIVAZIONE INGIUNZIONE \_\_\_\_\_;

**B2)** - a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto; decreto del Tribunale di trasferimento di immobile, emessi alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali;

**B2.1** il cui termine per il rilascio fissato dal Giudice NON È ancora maturato:

**B2.1a** - con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

Punti 2

SI	NO
----	----

**B2.1b** - con reddito complessivo del nucleo familiare superiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

Punti 1

SI	NO
----	----

**B2.2** il cui termine per il rilascio fissato dal Giudice È già maturato:

**B2.2a** - con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

Punti 3

SI     NO

**B2.2b** - con reddito complessivo del nucleo familiare superiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

Punti 2

SI     NO

*(I punteggi relativi alle condizioni sopra indicate non sono cumulabili tra loro né con i punteggi relativi alle condizioni di cui alle lettere A-C-D-F-)*

PROVVEDIMENTO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_;

EMESSO DA (AUTORITA' COMPETENTE) \_\_\_\_\_;

MOTIVAZIONE \_\_\_\_\_;

DATA FISSATA PER IL RILASCIO \_\_\_\_\_ DATA DI RICHIESTA CAMBIO RESIDENZA \_\_\_\_\_;

**C** - di aver abbandonato l'alloggio e di trovarsi in condizioni di precarietà abitativa[6]

**C1)** a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità **già eseguiti**, da non oltre tre anni, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali:

**C1.a** - con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

Punti 4

SI     NO

**C1.b** - con reddito complessivo del nucleo familiare superiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

Punti 3

SI     NO

ORDINANZA DI SGOMBERO/PROVVEDIMENTO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_;

EMESSO DA (AUTORITA' COMPETENTE) \_\_\_\_\_;

MOTIVAZIONE INGIUNZIONE \_\_\_\_\_;

DATA DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO \_\_\_\_\_ DATA DI RICHIESTA CAMBIO RESIDENZA \_\_\_\_\_;

CONDIZIONE DI PRECARIETA' ABITATIVA DETERMINATASI PER EFFETTO DEL RILASCIO \_\_\_\_\_;

**C2)** a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto **già eseguiti**, da non oltre tre anni, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali:

**C2.a** - con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

Punti 4

SI     NO

**C2.b** - con reddito complessivo del nucleo familiare superiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

SI	NO
----	----

Punti 3

PROVVEDIMENTO N. \_\_\_\_\_ - DEL \_\_\_\_\_;

EMESSO DA (AUTORITA' COMPETENTE) \_\_\_\_\_;

MOTIVAZIONE \_\_\_\_\_;

DATA FISSATA PER IL RILASCIO DELL'ALLOGGIO \_\_\_\_\_;

DATA DI EFFETTIVO RILASCIO DELL'ALLOGGIO \_\_\_\_\_;

DATA DI RICHIESTA CAMBIO RESIDENZA \_\_\_\_\_;

CONDIZIONE DI PRECARIETA' ABITATIVA DETERMINATASI PER EFFETTO DEL RILASCIO \_\_\_\_\_;

**C3)** a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio già eseguito alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali

**C3.a** - con reddito complessivo del nucleo familiare inferiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

SI	NO
----	----

Punti 2

**C3.b** - con reddito complessivo del nucleo familiare superiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso

SI	NO
----	----

Punti 1

*(I punteggi relativi alle condizioni sopra indicate non sono cumulabili tra loro nè con i punteggi relativi alle condizioni di cui alle lettere A-B-D-F-)*

DATORE DI LAVORO \_\_\_\_\_;

ESTREMI ATTO COMUNICAZIONE RILASCIO ALLOGGIO DI SERVIZIO \_\_\_\_\_;

DATA DI RILASCIO EFFETTIVO DELL'ALLOGGIO \_\_\_\_\_ DATA DI RICHIESTA CAMBIO RESIDENZA \_\_\_\_\_;

CONDIZIONE DI PRECARIETA' ABITATIVA DETERMINATASI PER EFFETTO DEL RILASCIO \_\_\_\_\_;

**D** - di abitare con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio che presenta affollamento. Si ha affollamento quando il rapporto vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto della superficie per aree accessorie e di servizio del 20%; *(allegare perizia di parte giurata in Tribunale da un professionista abilitato oppure relazione tecnica rilasciata dal Comune di residenza, entrambe in data non anteriore a TRE mesi ovvero, per il Comune di Stimigliano, copia della richiesta di sopralluogo e relativa attestazione di versamento della somma di € 40,00) (7)*

SI	NO
----	----

Punti 1

*(Il punteggio relativo alla condizione sopra indicata non è cumulabile con il punteggio relativo alle condizioni di cui alle lettere A-B-C-F-)*

IMMOBILE DISTINTO IN CATASTO DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_ AL FOGLIO \_\_\_\_\_ PART \_\_\_\_\_ SUB \_\_\_\_\_

SUPERFICIE UTILE MQ \_\_\_\_\_;

**E** - STATO DI CONSERVAZIONE/MANUTENZIONE ALLOGGIO

**E1)** - di abitare con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione risulta **scadente (8)**, ai sensi della normativa vigente ovvero privo di servizi igienici. *(allegare perizia di parte giurata in Tribunale da un professionista abilitato oppure relazione tecnica rilasciata dal Comune di residenza, entrambe in data non anteriore a TRE mesi ovvero, per il Comune di Stimigliano, copia della richiesta di sopralluogo e relativa attestazione di versamento della somma di € 40,00) (7)*

SI	NO
----	----

Punti 2

**E2)** di abitare con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione risulta mediocre (8), ai sensi della normativa vigente. (allegare perizia di parte giurata in Tribunale da un professionista abilitato oppure relazione tecnica rilasciata dal Comune di residenza, entrambe in data non anteriore a TRE mesi ovvero, per il Comune di Stimigliano, copia della richiesta di sopralluogo e relativa attestazione di versamento della somma di € 30,00) (7)

SI  NO Punti 1

(I punteggi relativi alle condizioni sopra indicate non sono cumulabili tra loro)

---

**F** - di abitare con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori incide sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare

**F1)** in misura non inferiore a 1/3  SI  NO Punti 3

**F2)** in misura non inferiore a 1/5  SI  NO Punti 2

**F3)** in misura non inferiore a 1/6  SI  NO Punti 1

(I punteggi relativi alle condizioni sopra indicate non sono cumulabili tra loro né con i punteggi relativi alle condizioni di cui alle lettere A-B-C-D-)

IMMOBILE SITO IN VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_;  
CONTRATTO DI LOCAZIONE REG. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ STIPULATO PER LA DURATA DI ANNI \_\_\_\_\_;  
IMPORTO CANONE ANNUO € \_\_\_\_\_;  
SE CONTRATTO SCADUTO, ESTREMI MOD. F/23 "TASSA DI REGISTRAZIONE ANNUALE" \_\_\_\_\_;

---

**G** - di abitare con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari

SI  NO Punti 2

INDICARE NELLA DICHIARAZIONE ANAGRAFICO - REDDITUALE I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE COABITANTE E LA DATA DI INIZIO DELLA COABITAZIONE

---

**H** - di avere un reddito annuo complessivo riferito al nucleo familiare, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi (definito ai sensi dell'art. 21 della Legge 457/1978 e s.m.i.) (5) non superiore all'importo della pensione minima INPS vigente nell'anno di riferimento dello stesso. (allegare copia dichiarazione fiscale: Modello CUD - MOD.UNICO - MOD.730- Estratto Conto previdenziale rilasciato dall'INPS se soggetto titolare di contratto di lavoro domestico - Dich. ISEE se nucleo familiare sprovvisto di reddito)

SI  NO Punti 2

(il punteggio relativo alla condizione sopraindicata non è cumulabile con il punteggio relativo alla condizione di cui alla lettera I)

INDICARE NELLA DICHIARAZIONE ANAGRAFICO - REDDITUALE IL REDDITO PERCEPITO DA CIASCUN COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE E LA DERIVAZIONE DELLO STESSO

---

**I** - di avere un reddito annuo complessivo riferito al nucleo familiare, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi (5) derivante per almeno il 90% da lavoro dipendente e/o pensione (allegare copia dichiarazione fiscale: Modello CUD - MOD.UNICO - MOD.730- Estratto Conto previdenziale rilasciato dall'INPS se soggetto titolare di contratto di lavoro domestico - Dich. ISEE se nucleo familiare sprovvisto di reddito)

SI  NO Punti 1

(il punteggio relativo alla condizione sopraindicata non è cumulabile con il punteggio relativo alla condizione di cui alla lettera H)

INDICARE NELLA DICHIARAZIONE ANAGRAFICO - REDDITUALE IL REDDITO PERCEPITO DA CIASCUN COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE E LA DERIVAZIONE DELLO STESSO

---

**L - DI APPARTENERE AD UNO DEI SEGUENTI NUCLEI FAMILIARI:**

**L1)** nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali, abbiano superato sessantacinque anni di età. Di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente;

SI       NO

Punti 2

INDICARE NELLA DICHIARAZIONE ANAGRAFICO - REDDITUALE IL SOGGETTO TOTALMENTE INABILE AL LAVORO E, IN CASO DI PRESENZA DI MINORI, SE GLI STESSI RISULTANO A CARICO

**L2)** nuclei familiari che si siano costituiti da non oltre tre anni, alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalle stesse date ed i cui componenti non abbiano superato il trentacinquesimo anno di età;

SI       NO

Punti 2

MATRIMONIO CONTRATTO IN DATA \_\_\_\_\_;

OVVERO, PER I NUBENDI, PUBBLICAZIONI DI MATRIMONIO EFFETTUATE IN DATA \_\_\_\_\_ C/O IL COMUNE DI \_\_\_\_\_;

**L3)** nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico

SI       NO

Punti 1

INDICARE NEL PROSPETTO ANAGRAFICO - REDDITUALE LO STATO CIVILE DI OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE, NONCHE' GLI EVENTUALI FIGLI A CARICO SE SEPARATO/A - DIVORZIATO/A COMPILARE APPOSITO SPAZIO

**L4)** nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se minori, conviventi o comunque a totale carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente certificata, ai sensi della normativa vigente, superiore al sessantacinque per cento (65%) della capacità lavorativa, e, se minori, totalmente invalidi (*allegare copia del certificato di invalidità rilasciato dalla competente autorità*);

**L4.a** - presenza nel nucleo familiare di due o più componenti con invalidità superiore al 65%

SI       NO

Punti 4

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI INVALIDITA' RILASCIATO DA \_\_\_\_\_

IN DATA \_\_\_\_\_

PERCENTUALE INVALIDITA' PARI A \_\_\_\_\_

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI INVALIDITA' RILASCIATO DA \_\_\_\_\_

IN DATA \_\_\_\_\_

PERCENTUALE INVALIDITA' PARI A \_\_\_\_\_

**L4.b** - presenza nel nucleo familiare di un componente con invalidità superiore al 65%

SI       NO

Punti 3

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI INVALIDITA' RILASCIATO DA \_\_\_\_\_

IN DATA \_\_\_\_\_

PERCENTUALE INVALIDITA' PARI A \_\_\_\_\_

**L5)** nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani

SI       NO

Punti 1

DECRETO PREFETTIZIO N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_;

L6) nuclei familiari con un numero di figli superiore a due

SI  NO

Punti 2

INDICARE NEL PROSPETTO ANAGRAFICO - REDDITUALE TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE

L7) nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne

SI  NO

Punti 1

INDICARE NEL PROSPETTO ANAGRAFICO - REDDITUALE LO STATO CIVILE DI OGNI COMPONENTE IL NUCLEO FAMILIARE, NONCHE' GLI EVENTUALI FIGLI A CARICO SE SEPARATO/A - DIVORZIATO/A COMPILARE APPOSITO SPAZIO

M) Periodo di residenza

Ma - di essere residente alla data di pubblicazione del bando e alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali nel Comune di Stimigliano da oltre CINQUE anni

SI  NO

Punti 2

Mb - di essere residente alla data di pubblicazione del bando e alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali nel Comune di Stimigliano fino a CINQUE anni

SI  NO

Punti 1

I PUNTEGGI SONO TRA LORO CUMULABILI, PERTANTO, PER LA COLLOCAZIONE IN GRADUATORIA DEI CONCORRENTI E PER L'AGGIORNAMENTO DELLA POSIZIONE, SARA' LORO ATTRIBUITO IL PUNTEGGIO TOTALE RELATIVO ALLE CONDIZIONI DICHIARATE E RICONOSCIUTE, FATTO SALVO QUANTO STABILITO DALL'ART.2/BIS DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.2 DEL 20.09.2000, QUINDI:

- I PUNTEGGI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLE LETTERE A), B), C), NON SONO CUMULABILI TRA LORO NE' CON I PUNTEGGI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLE LETTERE D) ED E); IN CASO DI PARITÀ DI PUNTEGGIO TRA LE CITATE CONDIZIONI L'ORDINE DI PRIORITÀ PER L'ATTRIBUZIONE DELLO STESSO È IL SEGUENTE : A-C-B-F-D;  
- I PUNTEGGI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLE LETTERE H) ED I) NON SONO CUMULABILI TRA LORO;  
NEL CASO IN CUI I PUNTEGGI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DICHIARATE NON SIANO CUMULABILI TRA LORO, SI TIENE CONTO DELLA CONDIZIONE CHE DA' LUOGO AL PUNTEGGIO PIÙ ALTO.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che a parità di punteggio, per la collocazione nella graduatoria si terrà conto nell'ordine:

- del reddito più basso;
- della anzianità di presentazione della domanda;
- del numero di protocollo attribuito alla domanda.

Chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda vengano inviate al seguente domicilio (da compilare solo se diverso dalla residenza) e si impegna a trasmettere formalmente le eventuali variazioni esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per disguidi che dovessero conseguire alla mancata comunicazione:

Allega fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE (Firma) \_\_\_\_\_

La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento comportano l'inammissibilità della stessa.

## INFORMATIVA PRIVACY

Il trattamento dei dati personali, consentito dall'art. 73, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali" sarà conformato ai principi di correttezza, di liceità e di tutela della riservatezza e dei diritti della persona.

### - Titolare del trattamento

il titolare dei dati personali eventualmente analizzati è il Comune di Stimigliano nella persona del Sig. SINDACO GILARDI FRANCO ;

### - Responsabile del trattamento

Il responsabile del trattamento dei dati personali e il soggetto presso il quale sono raccolti i dati è RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO , GEOM.- DOTTI ANDREA ;

### - Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati è curato dal personale del Comune di Stimigliano - Area Tecnica incaricato del trattamento. I dati sono utilizzati per le attività connesse all'espletamento dei compiti istituzionali attribuiti e non sono comunicati a soggetti terzi, salvo che la comunicazione sia imposta da obblighi di legge o sia strettamente necessaria per l'adempimento delle richieste.

### - Natura del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire gli stessi determinerà l'impossibilità di perseguire il fine per il quale vengono richiesti.

### - Modalità del trattamento

I dati personali sono trattati in formato cartaceo e/o con strumenti automatizzati, per il tempo necessario a conseguire gli scopi per i quali sono stati raccolti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenirne la perdita, l'uso illecito o non corretto e gli accessi non autorizzati.

### - Diritti degli interessati

I soggetti cui si riferiscono i dati personali, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno degli stessi, di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiedere di integrarli, aggiornarli oppure rettificarli. I medesimi hanno, inoltre, il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge nonché di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Il trattamento riguarderà anche i dati sensibili di cui all'art. 4 comma 1 lettera d), vale a dire idonei a rivelare lo stato di salute.

Le richieste relative all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 devono essere rivolte al Responsabile dell'area tecnica;

Si applicherà inoltre il regolamento in materia di privacy 2016/679 per la finalità' indicata.

FIRMA PER PRESA VISIONE

## NOTE:

[1] Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale indicato mediante dichiarazione, certificata dalla Rappresentanza Consolare Italiana, da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso.

[2] Per nucleo familiare si intende: la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dalle parti delle unioni civili o dai conviventi di fatto, ai sensi della Legge n. 76/2016 ( Regolamento delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché stabilmente conviventi ininterrottamente con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando o della data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerate componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni, alla data di pubblicazione del bando di concorso o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali e dimostrata nelle forme di legge.

[3] Per alloggio adeguato si intende: l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27/7/1978 n. 392, è non inferiore a 45 metri quadrati ed il cui numero di vani, calcolato dividendo la superficie utile per 14 metri quadrati, è pari o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare.

[4] Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori, indicati nell'art. 21 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e riferiti all'anno precedente a quello di

presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento, relativi alle seguenti componenti:

- a) Fabbricati;
- b) Terreni edificabili;
- c) Terreni agricoli;

[5] Per reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare si intende: la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare desumibili dalla dichiarazione fiscale (mod. 730 - mod. Unico), mod. CUD, Certificazione datore di lavoro oppure, in assenza di questi, dichiarazione ISEE.

Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Vanno comunque considerati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse. Contribuiscono altresì alla determinazione del reddito complessivo la somma dei valori relativi alle componenti di cui alla nota [4] dichiarati ai fini fiscali.

Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.

Il limite di reddito annuo complessivo per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, stabilito dall'art. 50, comma 2/bis, della L.R. 27/06, computato con le modalità indicate nell'art. 21 della Legge 457/78, è fissato in Euro 20.528,02 confermato per il biennio 2017-2019, ed è suscettibile di aggiornamento con atto Regionale, La diminuzione prevista nel citato art. 21 è determinata, ex art.50, comma 2/bis della L.R. n. 27/06 in € 2.000,00 (duemila) per ciascun familiare a carico convivente fino ad un massimo di detrazione di € 6.000,00 (seimila).

Si intendono familiari a carico i soggetti elencati nell'art. 12 del D.P.R. 22.12.86, n. 917 "Testo Unico Imposte sui redditi" che non possiedono un reddito annuo superiore ad € 2.840,51.

Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare da indicare nella domanda è quello vigente alla data di pubblicazione del bando o alla data di pubblicazione delle successive graduatorie semestrali.

Es.

Domande inoltrate dal 01.07.2016 al 30.06.2017: tutti i redditi percepiti nell'anno 2015 compresi quelli non indicati nella Dich. Fiscale anno 2016

Domande inoltrate dal 01.07.2017 al 30.06.2018: tutti i redditi percepiti nell'anno 2016 compresi quelli non indicati nella Dich. Fiscale anno 2017

Domande inoltrate dal 01.07.2018 al 30.06.2019: tutti i redditi percepiti nell'anno 2017 compresi quelli non indicati nella Dich. Fiscale anno 2018 e così a seguire per gli anni successivi.

[6] Per precarietà abitativa si intende la condizione che ricorre nel caso in cui il richiedente, a seguito del rilascio dell'abitazione, abbia trovato sistemazione, unitamente al proprio nucleo familiare, in locali messi a disposizione da Enti preposti all'assistenza pubblica oppure in una abitazione presso parenti, conoscenti o estranei e risulti con essi anagraficamente convivente.

[7] La richiesta di sopralluogo, per la elaborazione della relazione tecnica, deve essere

- inoltrata al Comune di residenza. Per il Comune di Stimigliano alla richiesta, redatta su apposito modello da ritirare presso l'Ufficio Tecnico o reperibile sul sito <http://www.comune.stimigliano.ri.it/-sezione-modulistica/>

, deve essere allegata la ricevuta del versamento di € 40,00 effettuato a mezzo:

- Bonifico Bancario in favore del Comune di Stimigliano IBAN:

**IT94 D0306914 6011 0000 0046 032**

- Conto Corrente Postale n. **15037021**

intestato a Comune di Stimigliano con specificazione nella causale "sopralluogo tecnico domanda assegnazione alloggio ERP".

[8] Stato di conservazione e manutenzione: L'art. 21 della Legge 27.07.1978 n. 392 e più specificatamente il Decreto Ministeriale 09.10.1978 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale l'11.10.1978 al n. 284, ai fini della determinazione dello stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio, stabiliscono i seguenti elementi:

- elementi propri dell'unità immobiliare: pavimenti, pareti e soffitti, infissi, impianto elettrico, impianto idrico e servizi igienico-sanitari, impianto di riscaldamento;

- elementi comuni: accessi, scale, ascensore, facciate, coperture e parti comuni in genere.

Il medesimo articolo definisce lo stato dell'immobile:

> mediocre, qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi di cui sopra, dei quali due debbono essere propri dell'unità immobiliare;

> scadente, qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra dei quali tre debbono essere propri dell'unità immobiliare.

Lo stato dell'immobile si considera scadente in ogni caso se l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o dell'impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se essi sono comuni a più unità immobiliari.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al Bando di concorso per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. destinata all'assistenza abitativa, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente, deve, a pena di inammissibilità:

- essere redatta unicamente sul modello approvato dal Comune di Stimigliano, che può essere scaricato dal sito internet <http://www.comune.stimigliano.ri.it>
- oppure ritirato presso l'Ufficio Tecnico, sito in PIAZZA ROMA,6, aperto dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta;
- contenere la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, inerente il possesso dei requisiti per l'accesso all'E.R.P., di cui all'art. 11 della L.R. n. 12/99 e delle condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi, previste dall'art. 2 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i. e fissate dalla Giunta Comunale con Deliberazione;
- essere inoltrata secondo una delle seguenti modalità:
  - spedita a MEZZO RACCOMANDATA POSTALE con cartolina di avviso di ricevimento, senza busta, al seguente indirizzo: COMUNE DI STIMIGLIANO (Provincia di Rieti) Ufficio Tecnico, PIAZZA ROMA,6 timbro apposto dall'Ufficio Postale farà fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda;
  - consegnata A MANO ESCLUSIVAMENTE all'Ufficio TECNICO del Comune di STIMIGLIANO, senza busta, aperto dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 (oltre le ore 12.00 le domande non verranno protocollate);
    - . Il timbro apposto dall'Ufficio stesso farà fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda;
    - inviata TRAMITE PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: [com.stim@pec.it](mailto:com.stim@pec.it); esclusivamente con posta elettronica certificata intestata del richiedente;
- essere corredata di marca da bollo, da € 16.00 ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 come modificato dal D.M. 20.08.1992;
- contenere il consenso al trattamento dei dati personali (D. Lgs. n. 196/03 e succ. regolamento).

Non può essere presentata più di una istanza per ciascun nucleo familiare.

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la eventuale dispersione della domanda dovuta a disguidi nella trasmissione imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore né per il mancato recepimento, da parte del concorrente, di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda.

#### **Non può essere presentata più di una istanza per ciascun nucleo familiare.**

L'Amministrazione Comunale non assume responsabilità per la eventuale dispersione della domanda dovuta a disguidi nella trasmissione della stessa imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore, né per il mancato recepimento di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente oppure mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda.

#### **DOMANDA DI AGGIORNAMENTO DELLA POSIZIONE DEL RICHIEDENTE - AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA**

In caso di Bando Generale, i richiedenti già inseriti nella graduatoria possono, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i., inoltrare domanda di aggiornamento della propria posizione, qualora intervengano cambiamenti delle condizioni.

Per ogni ulteriore chiarimento, gli interessati potranno fare riferimento al bando e la domanda pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo <http://www.comune.stimigliano.ri.it/>

- ALLA SEZIONE ALBO PRETORIO ON LINE;
- BANDI DI CONCORSO;
- AVVISI ALLA CITTADINANZA;
- NEWS;
- Amministrazione trasparente-ALTRI CONTENUTI-;