

# COMUNE DI STIMIGLIANO

Provincia di RIETI

DETERMINAZIONE N. 30 DEL 23.6.2017\_

<b>OGGETTO:</b>	RENDICONTAZIONE FINALE CONTRIBUTI REGIONE LAZIO- REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI CASALI STIMIGLIANO.-
-----------------	--

*Proposta di impegno formulata da:*

**III^ AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA**

**X**

*LA PRESENTE VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO DELL'ENTE*

*DAL* \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ *AL* \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

*STIMIGLIANO, Li* \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**PRESO ATTO** che la Regione Lazio con D.G.R. n. 430/2009 – DETERMINAZIONE REG.LE N. 4456 del 29.12.09 SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI PRIMA INFANZIA TRIENNIO 2007-2009, ha concesso al Comune di STIMIGLIANO un finanziamento di €. 250.000,00 per “REALIZZAZIONE ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI CASALI”, su un importo complessivo di €. 363.000,00;

**CHE** con atto G.C. n. 56 del 23.09.2009 veniva approvata la richiesta di finanziamento per la “REALIZZAZIONE DELL’ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI CASALI” per un importo di €. 250.000,00;

**CHE** con atto D.U.T. n. 48 del 28/06/2010 è stato dato incarico all’Ing. TURRIZIANI PAOLO e all’ing. DELLA CROCE GIUSEPPE di Torri in Sabina per la progettazione definitiva dell’opera “ASILO NIDO COMUNALE” per l’importo di €. 363.000,00;

**CHE** con Det. U.T. n. 66 del 30/08/2010 veniva incaricata la soc. GEOEDIL 2005 S.R.L. di FARA SABINA ad effettuare indagini geologiche per la realizzazione dell’opera suddetta;

**CHE** l’Ing. TURRIZIANI PAOLO e l’Ing. GIUSEPPE DELLA CROCE hanno predisposto la progettazione definitiva relativa alla realizzazione “ASILO NIDO COMUNALE” composta dai seguenti elaborati:

**Tav. 1 - Relazione Tecnico-Illustrativa;**

**Tav. 2 - Elaborato grafico –Progetto Architettonico**

- Stralcio P.T.P.R. Tav. 15 – 356 A
- Stralcio P.T.P.R. Tav. 15 – 356 B
- Stralcio P.T.P. Tav. E/1-4
- Stralcio P.T.P. Tav. E/3-4
- Stralcio P.R.G.
- Planimetria Catastale
- Stralcio C.T.R.
- Stralcio I.G.M.
- Legenda Tav. A e B P.T.P.R.
- Legenda P.R.G.
- Rilevamento Confini e Fabbricati scala 1:500
- Planimetria Annessione Area Convenzione scala 1:500
- Planimetria Generale Ante e Post Operam scala 1:500
- Pianta piano quotato scala 1:500
- Profilo del terreno ante e post operam scala 1:500
- Verifica Superfici Esterne scala 1:500
- Verifica Superfici Lorde scala 1:200
- Pianta piano terra scala 1.100
- Pianta piano terra arredo scala 1.100
- Pianta copertura scala 1.100
- Particolari Costruttivi
- Prospetti e sezioni
- Calcolo Volumi
- Verifica Standard Urbanistici
- Verifica superfici illuminanti
- Planimetria Sistemazioni Esterne, scala 1.200
- Vista tridimensionale
- Planimetria rete fognante

**Tav. 3 - Documentazione fotografica**

**Tav. 4 - relazione paesaggistica**

**Tav. 5 - Dichiarazione di Conformità Norme P.T.P. e P.T.P.R.**

**Tav. 6 - Studio di fattibilità Ambientale – Studio di impatto Ambientale – S.I.P**

**Tav. 7 - Computo metrico estimativo**

**Tav. 8 - Quadro Economico**

**Tav. 9 - Calcoli Preliminari degli Impianti**

**Tav. 10- Calcoli Preliminari delle Strutture**

**Tav. 11- Schema di Convenzione**

**Tav. 12- Relazione Geologica**

**CHE** dall’esame del quadro economico si evince quanto appresso:

- |  |               |
|--|---------------|
| A) Lavori a base d’asta                            | €. 281.033,84 |
| B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | €. 14.790,00  |

**C) IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVI**  
(Sommano A+B)

€. 295.823,84

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:

D) I.V.A. 10% di A)	€.	28.103,38
E) I.V.A. 10% di B)	€.	1.479,00
F) Spese Tecniche (Progettazione - D.L. - Sicurezza)	€.	30.000,00
G) 4% CNPAIA di F)	€.	1.200,00
H) I.V.A. 20% di F) + G)	€.	6.240,00
I) Indagini Geologiche (i.v.a. 20% compresa)	€.	3.390,00
J) I.V.A. 20% di I)	€.	678,00
K) Acquisizione Aree	€.	6.000,00
L) Spese Tecniche (Collaudo Statico)	€.	2.000,00
M) Imprevisti e arrotondamenti	€.	10.085,78
<b>N) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€.	89.176,16
(Sommano D+E+F+G+H+I+J+K+L+M)		
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C+N)</b>	€.	385.000,00

CHE il progetto è stato approvato con atto G.C. n. 2 del 21/01/2011;

CHE il progetto in argomento ha ottenuto i pareri favorevoli nella Conferenza dei Servizi del 02.03.11 così come confermato con nota prot. 138664-11 del 08.04.2011 della Regione Lazio;

CHE il progetto in parola ha ottenuto il parere favorevole del Genio Civile prot. 354774 del 02.08.2011;

VISTO il progetto esecutivo presentato dai professionisti composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato Grafico Architettonico
- TAV. 1 - Elaborato Grafico - Particolari e dettagli Costruttivi
- TAV. 2 - Elaborato Grafico - Impianto di Riscaldamento
- TAV. 3 - Elaborato Grafico - Impianto elettrico
- TAV. 4 - Elaborato Grafico - Impianto Idrico
- TAV. 5a - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- TAV. 5b - Fascicolo dell'Opera
- TAV. 6 - Elenco Prezzi Unitari
- TAV. 7 - Computo Metrico Estimativo
- TAV. 8 - Quadro Economico
- TAV. 9 - Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto
- Cronoprogramma;

CHE dall'esame del quadro economico si evince quanto appresso:

A) Lavori a base d'asta	€.	285.940,68
B) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.040,00
<b>C) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE</b>	€.	300.980,68
(Sommano A+B)		
Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
D) I.V.A. 10% di A	€.	28.594,06
E) I.V.A. 10% di B	€.	1.504,00
F) Spese Tecniche (Progettazione - D.L. - Sicurezza)	€.	30.000,00
G) 4% CNPAIA di F	€.	1.200,00
H) I.V.A. 20% di F + G	€.	6.240,00
I) Indagini Geologiche (Iva 20% compresa)	€.	3.390,00
J) I.V.A. 20% di I	€.	678,00
K) Acquisizione Aree	€.	6.000,00
L) Spese Tecniche (Collaudo Statico)	€.	2.000,00
M) Imprevisti e arrotondamenti	€.	9.413,26
<b>N) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€.	89.019,32
(Sommano D+E+F+G+H+I+J+K+L+M)		

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C+N)**

€. 390.000,00

CHE alla spesa si farà fronte con il contributo Regionale per €. 250.000,00 e la differenza pari ad €. 135.000,00 con mutuo Cassa DD.PP. con oneri di ammortamento a carico del Bilancio Comunale e per €. 5.000,00 con fondi di bilancio Comunale Cap. 2483 impegno n. 594;

Che con contratto Rep. 47 del 14.10.2011 i lavori sono stati affidati alla ditta RINALDI COSTRUZIONI SRL CON SEDE LEGALE IN ROMA VIA JACOPO NARDI ,18 per il prezzo complessivo di € 295.261,87 al netto ribasso d'asta ed al lordo oneri sicurezza;

Che i lavori sono stati regolarmente condotti;

Che con atto Determinazione dirigenziale n. B00700 DEL 27.2.2013 il comune di Stimigliano è stato ulteriormente ammesso ad un ulteriore contributo di € 210.000,00 portando così la contribuzione definitiva regionale ad € 460.000,00;

Che i lavori iniziali sono stati regolarmente conclusi e l'asilo è stato aperto in data 7.10.2013 vds nota prot. 6871 del 12.10.2013;

Che occorre procedere alla rendicontazione finale dei contributi concessi al 30.6.2017 ai sensi della delibera G.R. n. 558 del 27.9.2016;

Preso atto che occorre procedere:

1)al saldo pagamento del certificato di regolare esecuzione alla ditta RINALDI COSTRUZIONI srl di € 1476,28 + Iva;

2)al pagamento al confinante della somma di € 9000,00 comprensive di spese notarili;

3)al frazionamento ed accatastamento dell'edificio scuola asilo nido al geom. DI GIOVENALE ANDREA per € 5800 i.c. ;

Di dare atto che questa Amministrazione a provveduto ad anticipare le somme già previste nella rendicontazione finale;

Che pertanto il quadro economico ammesso a rendicontazione risulta essere:

**A) IMPORTO DEI LAVORI ALE NETTO RIBASSO D'ASTA ED AL LORDO ONERI SICUREZZA :**

€. 295.261,87

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

D) I.V.A. 10% di A	€.	29.526,19
F) Spese Tecniche (Progettazione – D.L.- Sicurezza Certificazione energetica-frazionamento-accatastamenti	€.	37.500,00
G) 4% CNPAIA di F	€.	1.560,00
H) I.V.A. 22% di F + G	€.	8923,20
I) Indagini Geologiche (Iva 20% compresa)	€.	3.390,00
J) I.V.A. 22% di I	€.	745,80
K) Acquisizione Aree	€.	9.000,00
L) Spese Tecniche (Collaudo Statico) i.c.	€.	2.980,00
M) Sistemazione P.le esterno e relative lavorazioni i.c.	€.	14.850,00
N)COMPENSO RUP	€	2258,00
O)ACQUISTO ARREDI i.c.	€	21.000,00
P)REALIZZAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI	€	33.285,16

N) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE  
DELL'AMMINISTRAZIONE € 165.018,35

(Sommano D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P)

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C+N)

€. 460.280,22

Che alla maggiore differenza del contributo si farà fronte con fondi comunali di bilancio;

RITENUTO provvedere in merito alla determinazione definitiva della spesa necessaria per l'intervento;

**DETERMINA**

1)di approvare la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dell'intervento da cui si evince un importo complessivo lavori di € 295.261,87 + iva 10%;

2)di dare atto che non si è reso necessario pubblicare avvisi ad opponendum in quanto è stata interessata area pubblica;

3)Di approvare la spesa definitiva necessaria del progetto di intervento predisposto dall'Ing. TURRIZIANI PAOLO e dall'Ing. DELLA CROCE GIUSEPPE relativo alla realizzazione "ASILO NIDO COMUNALE IN VIA DEI CASALI" ai sensi del D.G.R.430/2009 Det. Reg.le n. 4456 del 29.12.09 SERVIZI SOCIO-EDUCATIVI PRIMA INFANZIA

TRIENNIO 2007-2009, di € 250.000,00 e DGR. 155 del 26.6.2013 per l'importo di € 210.000,00 per un importo complessivo di €. 460.000,00 come da quadro economico riportato in premessa e che qui si intende integralmente riportato ;

Che pertanto il quadro economico ammesso a rendicontazione risulta essere:

**A) IMPORTO DEI LAVORI ALE NETTO RIBASSO D'ASTA  
ED AL LORDO ONERI SICUREZZA**

€. 295.261,87

Somme a disposizione dell'Amministrazione per:

D) I.V.A. 10% di A	€. 29.526,19
F) Spese Tecniche (Progettazione - D.L. - Sicurezza Certificazione energetica-frazionamento, accatastamenti	€. 37.500,00
G) 4% CNPAIA di F	€. 1.560,00
H) I.V.A. 22% di F + G	€. 8923,20
I) Indagini Geologiche (Iva 20% compresa)	€. 3.390,00
J) I.V.A. 22% di I	€. 745,80
K) Acquisizione Aree	€. 9.000,00
L) Spese Tecniche (Collaudo Statico) i.c.	€. 2.980,00
M) Sistemazione P.le esterno e relative lavorazioni i.c.	€. 14.850,00
N) COMPENSO RUP	€ 2258,00
O) ACQUISTO ARREDI i.c.	€ 21.000,00
P) REALIZZAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI	€ 33.285,16

**N) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**

**DELL'AMMINISTRAZIONE**

€ 165.018,35

(Sommano D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P)

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C+N)**

€. 460.280,22

2) Di dare atto che l'opera è stata finanziata con contributo Regionale più sopra richiamato per un importo di €. 460.000,00 e somme di bilancio comunale;

3) Di dare atto che l'asilo nido è stato regolarmente aperto il giorno 7.10.2013;

4) Di inviare alla Regione Lazio la presente deliberazione per gli adempimenti di conseguenza e al fine di ricevere il saldo del finanziamento concesso.

5) di dare atto che si procederà alla liquidazione del saldo di cui ai punti 1-2-3 ad avvenuto accredito delle somme rendicontate.

6) Di rendere il presente atto I.E.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Dott. Andrea



VISTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELLA LEGGE 267/2000  
EMESSO DA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO.

L'IMPEGNO E' STATO REGISTRATO SUL CAP. \_\_\_\_\_ INTERVENTO  
\_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ COMP./RESIDUI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO